

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Сосновый Солонец муниципального района  
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального  
плана сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района  
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445364, Самарская область, Ставропольский район, село Сосновый Солонец, ул. Куйбышева, 47.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Сосновый Солонец – 25 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Куйбышева, 36 (приняли участие – 7 человек);

в селе Березовый Солонец – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 39 (приняли участие – 5 человек);

в селе Аскулы – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Заовражная, 20 (приняли участие - 3 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 54 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 0 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 26 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25712.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Полагаю необходимым:

- все планируемые к размещению на территории поселения объекты должны отображаться значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- разделить объекты на группы в зависимости от их значения;

- предусмотреть технические характеристики в отношении всех объектов капитального строительства, планируемых к строительству и реконструкции;

- обозначать объекты улично-дорожной сети белыми линиями;

- в экспликации объектов местного значения на картах указать все объекты местного значения поселения, объекты местного значения муниципального района, объекты регионального значения, в том числе и

объекты, подлежащие реконструкции, отображать в экспликации объектов на карте их основные характеристики;

- объекты частного характера на картах отображать только значками в информационных целях. В экспликацию данные объекты включению не подлежат;

- уточнить в Положении о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых необходимо в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

- определить параметры функциональных зон (подзон) применительно к каждой зоне (подзоне). Обеспечить отображение в таблице информации о планируемых в каждой зоне (подзоне) объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения, за исключением линейных объектов;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

3) Предлагаю при отображении границ населенных пунктов учесть границы национального парка «Самарская Лука» установленные, в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 № 259.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

| №  | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Информация о возражениях, замечаниях и предложениях        | Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения                  |
|----|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Исмаилов Н.И.О.<br>Куимов В.Г.<br>Куценко В.Г.                | Прошу и предлагаю – земли сельскохозяйственного назначения | Проектом генерального плана границы села не изменяются, а отображаются в соответствии |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Дубровина М.Н.<br/>Бирюлин А.И.<br/>Котков В.Ф.<br/>Коткова В.Ф.<br/>Брагин А.В.<br/>Манакова Р.А.<br/>Клачкова Р.П.<br/>Васильченко А.А.<br/>Солодовникова Т.Г.<br/>Дорофеев А.П.<br/>Сурихина В.И.<br/>Васильченко А.В.<br/>Сурихин М.Л.<br/>Бирюлина Н.В.<br/>Белобородова Н.Л.<br/>Ильшеева М.Ф.<br/>Исаева В.Н.<br/>Кузьмина Л.Е.<br/>Сорокина О.Л.<br/>Бирюлин В.А.<br/>Батунин Н.М.<br/>Харитонов Н.И.<br/>Новикова А.В.<br/>Терещенко Г.И.<br/>Исаева И.А.<br/>Терещенко Г.И.<br/>Малкина И.В.<br/>Березин В.Г.<br/>Пупкина И.С.<br/>Пупкин А.М.<br/>Андреев Н.П.<br/>Исаков В.Д.<br/>Парамонова Н.В.<br/>Кальченко А.В.</p> | <p>бывшего колхоза им. Куйбышева и земли сельхозназначения, ранее переданные в ведение сельской волости, оставить землями сельхозназначения. По одной из карт видно, что всю землю за границами сел хотят передать в национальный парк. Мне известно, что положениями национального парка выпас скота запрещается почти везде, что на косьбу сена они требуют получения специального разрешения. В случае, если земель для выпаса скота не будет вынужден буду скотину порезать. Предлагаю земли сельхозназначения сельского поселения Сосновый Солонец не отдавать в национальный парк, а администрации совместно с нацпарком определить места, где пастьба скота может нанести вред окружающей среде, и проинформировать жителей о данных территориях</p> | <p>с данными Государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, их категориями, а также в соответствии с данными о границах национального парка, установленных в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 № 259.</p> <p>Учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» территория национального парка обладает особым природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским значением и включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, полагаем невозможным включение в границы населенного пункта земельных участков, находящихся в границах национального парка.</p> |
| 2. | Саймукова М.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2302001:1383 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральным планом устанавливаются границы населенного пункта, а также функциональное зонирование территории. Путем утверждения границ населенных пунктов осуществляется перевод в земли населенных пунктов земель иных категорий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. | Наумов Д.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2302001:1382 из земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                  |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать                                                                      | Перевод земельных участков из одной категории в другую, не касающийся включения земельных участков в границы населенного пункта, осуществляется уполномоченными органами в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»<br>Таким образом, проектом генерального плана категории земельных участков, расположенных на территории национального парка, не изменяются. |
| 4.  | Холодов В.В.     | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2302001:1376 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.  | Холодов В.И.     |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.  | Палькин М.В.     | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2302001:1376 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.  | Стрельников В.П. | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:0117 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | Стрельников В.П. | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:0118 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | Стрельцов А.П.   | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:0117 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. | Стрельцов А.П.   | Земельный участок с кадастровым номером                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |              |                                                                                                                                                            |  |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |              | 63:32:0000000:0118 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать                                        |  |
| 11. | Малкова М.Л. | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2306003:615 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать |  |
| 12. | Шилина Н.А.  | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2303004:63 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать  |  |
| 13. | Савин Н.А.   | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2306005:504 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать |  |
| 14. | Савина Н.Н.  | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2306005:503 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать |  |
| 15. | Савина Н.Н.  | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2303004:63 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать  |  |

|     |                  |                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 16. | Потапенко Г.М.   | Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2302010:0001, 63:32:2302010:0001 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать |  |
| 17. | Васильченко А.А. | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2302005:306 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать                        |  |

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений и замечаний, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Сосновый Солонец



В.А. Савин