



Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024г.

№ 43

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновый
Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2016 № 17, от 11.08.2017 № 20, от 28.08.2018 № 19, от 17.12.2019 № 32, от 07.09.2023 № 13, изложив их в новой редакции согласно приложениям в следующем составе:

1.1. Раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений сельского поселения Сосновый Солонец

муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1).

1.2. Раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000» (приложение № 2).

1.3. Раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000» (приложение № 3).

1.4. Раздел III «Градостроительные регламенты» (приложение № 4).

1.5. Обязательное приложение к Правилам - сведения о границах территориальных зон, с графическим описанием местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 5).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сосново-Солонецкий Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Сосновый Солонец в сети Интернет <http://s.solonec.stavrsp.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сосновый
Солонец муниципального района
Ставропольский Самарской области



А.И. Лазарева

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Сосновый Солонец
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «01» апреля 2024 года № 43

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновый
Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)	Администрация сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской обл.)	Не позднее 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской обл.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

		Самарской области (далее – Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта изменений в Правил в Администрацию с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской обл.	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественных обсуждений) или на доработку	Администрация с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской обл.	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	25 дней со дня опубликования такого проекта
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения

	(общественных обсуждений), направление проекта изменений в Правила Главе сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области		проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Сосновый Солонец
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «01» апреля 2024 года № 43

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Сосновый Солонец
муниципального района Ставропольский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445164, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец, село Сосновый Солонец, ул. Куйбышева, 47.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.