



Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.11.2023г.

№ 44

**«Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны в сельском поселении Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области»**

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», руководствуясь Уставом сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны в сельском поселении Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Сосново-Солонецкий Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Сосновый Солонец в сети

Интернет <http://s.solonec.stavrsp.ru>

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сосновый Соловец



А.И. Лазарева

**Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий  
местного значения, их использования и охраны в сельском поселении  
Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской  
области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны в сельском поселении Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области от 06.04.2009 № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользования в Самарской области», Уставом сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.4. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

- а) земли особо охраняемых природных территорий;
- б) земли природоохранного назначения;
- в) земли рекреационного назначения;
- г) земли историко-культурного назначения;
- д) особо ценные земли.

1.5. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

1.6. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.7. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристические парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.8. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.9. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

1.10. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

## **2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

2.1. Инициатива отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемых территорий (далее - инициатива) может исходить от:

2.1.1. граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

2.1.2. органов местного самоуправления сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.2. Инициатива оформляется в виде письменного обращения (далее – обращение) в Администрацию сельского поселения Сосновый Солонец

муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Администрация). Поступившая в Администрацию инициатива в течении трех рабочих дней направляется на рассмотрение в Комиссию.

К обращению прилагаются:

- обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий;
- схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

2.3. С учетом решения, принятого Комиссией по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Администрация сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, готовит один из нижеследующих проектов постановления Администрации:

а) об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;

б) об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

2.4. Глава сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области утверждает постановление Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, либо постановление Администрации об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, которые в течении трех рабочих дней направляются заявителю.

2.5. Постановление Администрации об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения особо охраняемой территории Самарской области.

2.6. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.7. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением Администрации и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

- б) характеристики земель особо охраняемой территории (кадастровый номер, площадь, местоположение, схема границ);
- в) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;
- е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;
- ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;
- з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории местного значения.

2.8. В случае создания в сельском поселении особо охраняемой территории Самарской области особо охраняемой природной территории местного значения копия постановления Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории, а также копия Положения о данной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.9. Изменение границ или упразднение особо охраняемой территории осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением Администрации.

### **3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения**

3.1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством. Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

- а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;
- б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);
- в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;
- г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- д) осуществление природоохранных мероприятий;

- е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;
- ж) иные мероприятий, предусмотренные законодательством.

к постановлению администрации  
сельского поселения Сосновый Солонец  
муниципального района  
Ставропольский Самарской области  
от 30.11.2023 года №44

**Положение о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и законами, и иными нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, настоящим Положением.

**2. Порядок деятельности Комиссии**

2.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии и секретаря Комиссии.

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений. Заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

2.3. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания Комиссии определяются председателем Комиссии или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее, чем за три дня до даты проведения заседания Комиссии.

2.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.



2.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

### **3. Порядок направления в комиссию предложений**

3.1. Поступившее в администрацию сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений, либо органов местного самоуправления и их должностных лиц, направляются на рассмотрение в Комиссию.

3.2. Предложение по определению особо охраняемой территории местного значения должно содержать:

- а) вид земель особо охраняемых территорий;
- б) обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий.

3.3. Комиссия осуществляет проверку данного предложения на соответствие законодательству Российской Федерации и законодательству Самарской области об особо охраняемых территориях, требованиям, установленным Порядком отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны.

3.4. По результатам рассмотрения предложений Комиссия принимает одно из следующих решений:

- а) рекомендовать Главе поселения принять решение об отнесении данного земельного участка (участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного значения;
- б) рекомендовать Главе поселения принять решение об отказе в отнесении данного земельного участка (участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения.

3.5. Заключение Комиссии направляется в администрацию сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области для принятия решения.

### **4. Ответственность комиссии**

4.1. За исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №3  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сосновый Солонец  
муниципального района  
Ставропольский  
Самарской области  
от 30.11.2023года № 44

**Состав комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых  
территорий местного значения сельского поселения Сосновый Солонец  
муниципального района Ставропольский Самарской области**

Лазарева Алена Ивановна – глава сельского поселения, председатель  
Комиссии;

Нурова Фотима Абдусатторовна – главный специалист администрации  
сельского поселения, заместитель председателя Комиссии;

Сурихина Марина Петровна – специалист 1 категории администрации,  
секретарь Комиссии;

Лысенков Алексей Владимирович – заместитель главы  
муниципального района Ставропольский по имуществу и архитектуре -  
руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального района Ставропольский (по  
согласованию), член Комиссии;

Горшунова Виктория Васильевна – начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального района Ставропольский  
(по согласованию), член Комиссии;

Петрова Регина Ибодуловна – и.о. начальника отдела природных  
ресурсов и экологии администрации муниципального района  
Ставропольский Самарской области (по согласованию);

Кинчарова Ирина Михайловна – Председатель Собрания  
представителей сельского поселения Сосновый Солонец, член Комиссии;

Коткова Оксана Григорьевна – житель села Сосновый Солонец (по  
согласованию), член Комиссии.