



Сосново-Солонецкий ВЕСТНИК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЮДЖЕТЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ»

от 07.11.2024 г.

1. Дата проведения публичных слушаний – с 28 октября 2024 года по 07 ноября 2024 года (десять дней).
2. Место проведения публичных слушаний – по адресу: 445164, Самарская область, сельское поселение Сосновый Солонец, улица Куйбышева, дом 47, в здании администрации сельского поселения Сосновый Солонец.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.10.2024г. № 48 «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Собраний Представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Решения Собраний Представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».
5. 05 ноября 2024 года по адресу: 445164, Самарская область, сельское поселение Сосновый Солонец, улица Куйбышева, дом 47, в здании администрации сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области проведено мероприятие по информированию жителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 3 (три) человека.
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собраний Представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в протокол публичных слушаний, – не представлялись.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:
 - 7.1. Мнение о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: 3 (три) человека.
 - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: не высказаны.
8. Принят проект Решения Собраний Представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованный в газете «Сосново-Солонецкий Вестник» сельского поселения Сосновый Солонец от 17 октября 2024 года № 24 (161) и на официальном сайте администрации сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://s.solonec.stavsp.ru>), с учетом результатов публичных слушаний и внести указанный проект в Решение Собраний Представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области.

И.о. главы сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области Н.А. Лях

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 53 от 06.11.2024 г.

О СОЗДАНИИ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Устава сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: с.п. Сосновый Солонец, ул. Куйбышева, дома под № 40,46,48, ул. Космонавтов, дом под № 8.
 - 2.2. Состав комиссии по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Сосново-Солонецкий Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Сосновый Солонец в сети интернет <http://s.solonec.stavsp.ru>.
5. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Сосновый Солонец Н.А. Лях

Приложение 1

ПОРЯДОК РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

Настоящее Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения

Сосновый Солонец, муниципального района Ставропольский Самарской области округа (далее – Положение), разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенным на территории сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – конкурсная комиссия), путём проведения открытого конкурса.

II. Правовое регулирование

Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и настоящим Порядком.

III. Цели и задачи конкурсной комиссии

- 3.1. Конкурсная комиссия создаётся в целях:
 - рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: с.п. Сосновый Солонец, ул. Куйбышева, дома под № 40,46,48, ул. Космонавтов до под № 8.
 - проведения конкурса, подведения итогов и определения победителей конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами.
- 3.2. Исходя из целей деятельности конкурсной комиссии в задачи конкурсной комиссии входит:
 - обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в открытом конкурсе, поданных на бумажном носителе либо поданных в форме электронных документов и подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;
 - создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц (независимо от организационно-правовой формы) и индивидуальных предпринимателей;
 - доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения;
 - соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности при проведении конкурса;
 - устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении конкурса.

IV. Порядок формирования конкурсной комиссии

- 4.1. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом, созданным для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
- 4.2. Персональный состав конкурсной комиссии, в том числе председатель комиссии (далее – Председатель), утверждается постановлением администрации сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области до опубликования извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
- 4.3. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее пяти человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.
- 4.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Порядком.
- 4.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет Председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.
- 4.6. Председатель и заместитель председателя конкурсной комиссии являются членами конкурсной комиссии.
- 4.7. Замена члена конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области.
- 4.8. Срок полномочий конкурсной комиссии устанавливается на 2 года.

V. Права и обязанности председателя конкурсной комиссии

- Председатель конкурсной комиссии:
- осуществляет общее руководство работой конкурсной комиссии и обеспечивает выполнение требований настоящего Порядка;
 - объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;
 - открывает и ведёт заседания конкурсной комиссии, объявляет перерывы;
 - объявляет состав конкурсной комиссии;
 - назначает члена конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
 - объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
 - определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
 - в случае необходимости выносит на обсуждение конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе конкурсной комиссии экспертов;
 - подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол – рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
 - объявляет победителя конкурса;
 - осуществляет действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и настоящим Порядком.

VI. Функции конкурсной комиссии

Основными функциями конкурсной комиссии являются:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;
- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

VII. Права и обязанности конкурсной комиссии, её членов

7.1 Конкурсная комиссия обязана:

- вносить в протокол вскрытия конвертов представленные участниками конкурса разъяснения положений поданных ими документов и заявок на участие в конкурсе (в том числе и в электронной форме);

- не проводить переговоров с участниками (pretендентами) конкурса до рассмотрения его заявок на участие в конкурсе или проведения конкурса;

- непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, и конкурсной документации, объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам размещения заказа о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.2 Конкурсная комиссия вправе:

- потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений поданных ими заявок на участие в конкурсе, в том числе и в электронной форме, при вскрытии конвертов;

- обратиться к организатору конкурса за разъяснениями по предмету закупки.

7.3 Члены конкурсной комиссии обязаны:

- знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка;

- лично присутствовать на заседаниях конкурсной комиссии, отсутствие на заседании конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

- соблюдать правила рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения процедур конкурса, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4 Члены конкурсной комиссии вправе:

- знакомиться со всеми предоставленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

- выступать по вопросам повестки дня на заседаниях комиссии;

- проверять правильность содержания протокола вскрытия конвертов, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в том числе правильность отражения в этих протоколах своего выступления.

Члены конкурсной комиссии имеют право письменно изложить своё особое мнение, которое прикладывается к протоколу вскрытия конвертов, протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколу конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

7.5 Члены конкурсной комиссии:

- присутствуют на заседаниях конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесённым к компетенции конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;

- осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документации и настоящего Порядка;

- подписывают протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

- рассматривают разъяснения положений документов и заявок на участие в конкурсе, представленных участниками конкурса;

- принимают участие в определении победителя конкурса, в том числе путём обсуждения и голосования;

- осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

Секретарь конкурсной комиссии или другой уполномоченный Председателем член конкурсной комиссии:

- осуществляет подготовку заседаний конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе конкурсной комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за два рабочих дня до их начала и обеспечивает членов конкурсной комиссии необходимыми материалами;

- по ходу заседаний конкурсной комиссии оформляет протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- осуществляет действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

VIII. Регламент работы конкурсной комиссии

8.1 Работа конкурсной комиссии осуществляется на её заседаниях. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на заседании присутствуют более 50% от общего числа её членов.

8.2 Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. При равенстве голосов решение принимается Председателем конкурсной комиссии. При голосовании каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

8.3 Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

8.4 При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются наименования (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.5 В протокол вскрытия конвертов заносятся сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

8.6 В случае представления участниками конкурса разъяснений, поданных ими документов и заявок на участие в конкурсе (в том числе и в форме электронных документов), указанные разъяснения также вносятся в протокол вскрытия конвертов.

8.7 Протокол вскрытия конвертов должен быть подписан всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.8 Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

8.9 Все опоздавшие заявки организатор возвращает подавшим их участникам конкурса в день их вскрытия.

8.10 Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.11 Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

8.12 Конкурсная комиссия проверяет соответствие участников конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам конкурса.

8.13 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе претендента и о признании претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса или об отказе в допуске такого претендента к участию в конкурсе и оформлении протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

8.14 В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передаёт этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления много-

квартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации работ и услуг за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирными домами.

8.15 В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

IX. Порядок проведения конкурса

9.1 В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

9.2 Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

9.3 Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

9.4 При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов, конкурс признаётся несостоявшимся, что влечёт за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчётный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

9.5 В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признаётся участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

9.6 Конкурсная комиссия ведёт протокол конкурса по форме согласно приложению № 8 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остаётся у организатора конкурса.

9.7 Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передаёт победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирными домами.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, подлежит пересчёту исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определён по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

9.8 Текст протокола конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте torgi.gov.ru, в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

9.9 Организатор конкурса обязан возратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего последнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

9.10 Участник конкурса после размещения на официальном сайте torgi.gov.ru протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

9.11 Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.12 Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесённые в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

9.13 Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших участие в конкурсе, предусмотренном пунктом 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Приложение № 2

СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МОНОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Лазарева А.И. - глава администрации сельского поселения Сосновы Солонец, председатель

Сурихина М.П. - старший специалист администрации, заместитель председателя

Лях Н.А. - главный специалист, секретарь

Члены комиссии:

Корнилова Н.Р. - Заведующая отделением социального обслуживания на дому №33

Горенков А.В. - Инструктор по молодежи администрации сельского поселения Сосновы Солонец