

Приложение
к Постановлению Администрации
сельского поселения Сосновый Солонец
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от « ____ » _____ 2026 г. № ____

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....	2
Термины и определения, принятые в работе.....	3
Глава 1. Цели проведения актуализации.....	9
Глава 2. Схема водоснабжения	13
Раздел 2.1. Техничко-экономическое состояние централизованной системы водоснабжения сельского поселения.....	13
Раздел 2.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения	34
Раздел 2.3. Баланс водоснабжения и потребления, горячей, питьевой, технической воды.....	39
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	68
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения	86
Раздел 2.6. Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....	88
Раздел 2.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения.....	94
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения. Решение о выборе единой организации, осуществляющей холодное водоснабжение.....	96
Глава 3. Схема водоотведения	98
Раздел 3.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения.....	98
Раздел 3.2. Баланс сточных вод в системе водоотведения	104
Раздел 3.3. Прогноз объёма сточных вод	107
Раздел 3.4. Предложения по строительству объектов централизованных систем водоотведения	111
Раздел 3.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы водоотведения.....	124
Раздел 3.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения	126
Раздел 3.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоотведения	130
Раздел 3.8 Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	131
Приложения	
<i>Приложение №1 - Протоколы лабораторных исследований питьевой воды</i>	
<i>Приложение №2 - Работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения в с.п. Сосновый Солонец, согласно Дефектной ведомости (Ведомость объемов работ)</i>	

Термины и определения принятые в работе

В настоящей работе применяются понятия, используемые в Федеральном законе от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), а также следующие термины и определения:

1) абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязавшее заключать договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

2) водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

3) водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

4) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

5) водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

6) гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом), которая обязана заключать договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты

подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7) горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

8) инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

9) канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

10) качество и безопасность воды (далее - качество воды) – совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

11) коммерческий учет воды и сточных вод (далее также – коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

11_1) локальное очистное сооружение - сооружение или устройство, обеспечивающие очистку сточных вод абонента до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения (канализации);

12) нецентрализованная система горячего водоснабжения – сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

13) нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой

холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

13_1) нормативы состава сточных вод - устанавливаемые в целях охраны водных объектов от загрязнения показатели концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод абонента, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения (канализации);

14) объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

15) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

16) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

17) орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов) - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

18) питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

18_1) показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов;

19) предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - предельные индексы) - индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах;

20) приготовление горячей воды - нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с водой;

21) производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

22) состав и свойства сточных вод - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

23) сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды) - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливочные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

24) техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

25) техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

25_1) транзитная организация - организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, оказывающая услуги по транспортировке воды и (или) сточных вод и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным

организациям (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

26) транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей;

27) централизованная система горячего водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

28) централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

28_1) централизованная система водоотведения поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа;

29) централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения необходима для устранения многообразия методов и подходов, применяемых при их разработке, а также приведения их структуры к возможному единообразию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется при наличии одного из следующих условий:

а) ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

б) изменение условий водоснабжения (гидрогеологических характеристик потенциальных источников водоснабжения), связанных с изменением природных условий и климата;

в) проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в период действия схемы водоснабжения и водоотведения;

г) реализация мероприятий, предусмотренных планами и инвестиционными программами по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади, утвержденных в установленном порядке (в случае наличия таких инвестиционных программ и планов, действующих на момент разработки схем водоснабжения и водоотведения);

д) реализация мероприятий, предусмотренных планами по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями;

е) изменение объема поставки горячей воды, холодной воды, водоотведения по централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в связи с реализацией мероприятий по

прекращению функционирования открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) (прекращение горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и перевод абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения);

ж) необходимость внесения в схему водоснабжения и водоотведения сведений об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов либо исключения таких сведений из схемы водоснабжения и водоотведения.

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения проводится в целях предотвращения строительства объектов водоснабжения, создание и использование которых не отвечает требованиям Федерального закона №416-ФЗ от 07 декабря 2011 года (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также внесения рекомендаций по их доработке в целях унификации и (или) внесения изменений в ранее утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения.

Основанием для проведения актуализации схемы водоснабжения сельского поселения Сосновый Солонец является договор №52/26 от 01.07.2026 г., заключенный между ООО «СамараЭСКО» и Администрацией сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения и развитие систем водоснабжения и водоотведения, является его Генеральный план.

В проекте изменений в Генеральный план принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2033 года.

Документы, представленные на актуализацию

На актуализацию представлены:

- Схема (актуализация) водоснабжения и водоотведения сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области на 2020 – 2033 гг., утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.02.2020 г. № 9;
- Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрании представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 27; Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный ООО «ОКТОГОН» в 2018 г.;
- Постановление Администрации сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.09.2018 № 43 «О подготовке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 27»;
- Решение Собрании представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.10.2019 г. № 25 «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании

представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 27»;

- Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.10.2019 г. по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 27»;
- Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №7603 от 02.09.2016 г. на Проект: Зон санитарной охраны водозаборных скважин, переданных в хозяйственное ведение МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»;
- Лицензия СМР 038900 ВР на пользование недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, с. Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, выданная Министерством природных ресурсов и экологии Самарской области 28.11.2025 г.;
- Проектная документация «Капитальный ремонт сетей водоснабжения в сельском поселении Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», выполненная ООО «Ар Тех Инжиниринг» в 2024 г.;
- Инвестиционная программа Муниципального предприятия муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.

ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 2.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1 Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В административном отношении сельское поселение Сосновый Солонец (далее по тексту с.п. Сосновый Солонец) расположено на правом берегу реки Волга.

В состав сельского поселения Сосновый Солонец входят три населенных пункта – *село Сосновый Солонец (административный центр), село Березовый Солонец, и село Аскулы.*

Сельское поселение Сосновый Солонец граничит:

- с севера – с сельским поселением Александровка, Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский;
- с запада – с сельским поселением Жигули, Большая Рязань муниципального района Ставропольский;
- с юга – с сельским поселением Севрюкаево, Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский;
- с востока – с сельским поселением Рождествено муниципального района Волжский.

Численность населения сельского поселения Сосновый Солонец на 2026 год составила 1515 человек.

Структура системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду;
- водонапорных башен;

- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Системой водоснабжения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающий снабжение водой всех потребителей в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Централизованным водоснабжением на территории сельского поселения обеспечены сёла Сосновый Солонец и Березовый Солонец.

В селе Аскулы централизованное водоснабжение отсутствует. Для водоснабжения населения села Аскулы организован подвоз питьевой воды.

Село Сосновый Солонец

Водоснабжение села Сосновый Солонец осуществляется двумя водозаборами. Первый водозабор состоит из двух скважин (скважины №№ 5576, 1624). Второй водозабор состоит из трех скважин (скважины №№ 3557, 3558, 3457). Поднятая из скважин вода поступает в водонапорные башни ($V=50 \text{ м}^3$, 3 шт.), откуда подается в водопроводные сети села.

Село Березовый Солонец

Водоснабжение села Березовый Солонец осуществляется от одной водозаборной скважины № 2092. Поднятая из скважины вода поступает в водонапорную башню ($V=20 \text{ м}^3$), откуда подается в водопроводные сети села.

Частично население пользуется водой из колодцев и собственных скважин.

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. №782 (с изменениями) "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В с. Сосновый Солонец систему централизованного водоснабжения обслуживает организация МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» (далее МП МРС «СтавропольРесурсСервис»).

Таким образом, на территории сельского поселения расположена одна эксплуатационная зона:

– МП МРС «СтавропольРесурсСервис» (эксплуатация централизованной системы водоснабжения в селах Сосновый Солонец, Березовый Солонец).

На рисунке 2.1.1 представлено расположение населенных пунктов, входящих в сельское поселение Сосновый Солонец.

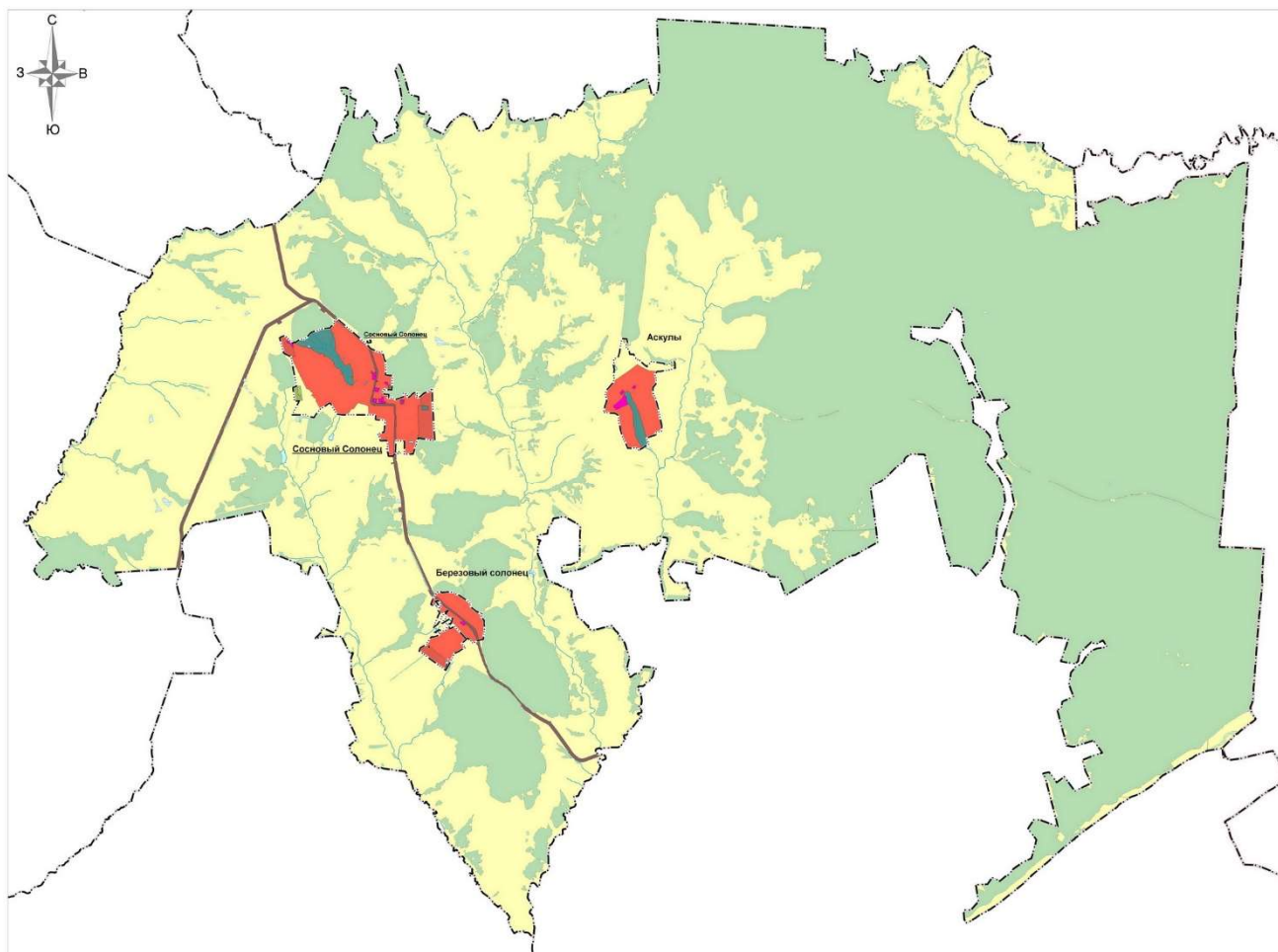


Рисунок 2.1.1 - Расположение населенных пунктов с.п. Сосновый Солонец

2.1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

В с.п. Сосновый Солонец 1 407 человек (с. Сосновый Солонец – 1 179 чел., с. Березовый Солонец – 228 чел.) пользуются услугами централизованного водоснабжения МП МРС «СтавропольРесурсСервис».

Услугами централизованного водоснабжения обеспечено 92,9% населения сельского поселения Сосновый Солонец.

В с. Аскулы централизованное водоснабжение отсутствует. Для водоснабжения населения села Аскулы организован подвоз питьевой воды.

Централизованной системы горячего водоснабжения в с.п. Сосновый Солонец – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных

источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Системы холодного водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- *централизованная система холодного водоснабжения* – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

- *нецентрализованная система холодного водоснабжения* - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

В сельском поселении Сосновый Солонец существует **две централизованные системы холодного водоснабжения** для нужд населения и организаций:

- *централизованная система холодного водоснабжения села Сосновый Солонец;*

- *централизованная система холодного водоснабжения села Березовый Солонец.*

Системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- *централизованная система горячего водоснабжения* - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

- *нецентрализованная система горячего водоснабжения* - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно..."

На территории сельского поселения Сосновый Солонец присутствует нецентрализованная система горячего водоснабжения.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новое понятие в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с.п. Сосновый Солонец, можно выделить две ***технологические зоны холодного водоснабжения:***

I зона – технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения села Сосновый Солонец – два подземных водозабора (поднятая из скважин

двух водозаборов вода поступает в водонапорные башни (3 шт.), откуда подается в водопроводную сеть села);

***II зона** – технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения села Березовый Солонец* – подземный водозабор (поднятая из скважины вода поступает в водонапорную башню, откуда подается в водопроводную сеть села).

2.1.4 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

2.1.4.1 Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Техническое обследование объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Сосновый Солонец, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр, не проводилось.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения населенных пунктов с.п. Сосновый Солонец являются подземные воды.

Село Сосновый Солонец

Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения села Сосновый Солонец осуществляется на основании Лицензии СМР 038900 ВР, выданной Министерством природных ресурсов и экологии Самарской области 28.11.2025 г. Срок окончания пользования участком недр 28.11.2035 г.

Согласно лицензии, объем добываемых подземных вод с. Сосновый Солонец составляет 170,51 м³/сут (51,439 тыс. м³/год).

Участки недр с. Сосновый Солонец имеют статус горного отвода, расположены на северо-восточной (водозабор № 1) и юго-западной (водозабор № 2) окраинах с. Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области. Расстояние между скважинами водозабора № 1 составляет

35,0 м, расстояние между скважинами водозабора № 2 составляет 47,0-532,0 м.

Централизованное водоснабжение села Сосновый Солонец осуществляется двумя водозаборами. Водозабор № 1 состоит из двух скважин №№ 5576, 1624, водозабор № 2 состоит из скважин №№ 3557, 3558, 3457.

В геологическом строении участков водозабора в с. Сосновый Солонец до глубины, представляющей интерес для целей водоснабжения, принимают участие верхнекаменноугольные отложения, представленные трещиноватыми известняками и доломитами, вскрытой мощностью до 128,0 м, отложения средней перми, нижней юры, представленные известняками и доломитами с прослоями глин, общей мощностью 40,0-45,0 м, отложения среднеюрского возраста, представленные глинами темно-синими плотными, мощностью 65,0-150,0 м.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием верхнекаменноугольно-верхнепермского водоносного комплекса, водовмещающими породами которого являются известняки и доломиты.

Водоносный комплекс безнапорный.

Водозаборная скважина № 5576 (водозабор № 1) пробурена в 1988 году на глубину 220,0 м. Дебит скважины № 5576 на момент сдачи в эксплуатацию составлял 288,0 м³/сут при понижении 12,0 м. Статический уровень установился на глубине 148,0 м, динамический – на глубине 160,0 м. Скважина оборудована фильтром, рабочая часть которого установлена в интервале глубин 188,0-218,0 м, на глубине 218,0-220,0 м расположен отстойник. В скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-10-250.

Водозаборная скважина № 1624 (водозабор № 1) пробурена в 1988 году на глубину 210,0 м. Дебит скважины на момент сдачи в эксплуатацию составлял 288,0 м³/сут при понижении 1,0 м. Статический уровень установился на глубине 205,0 м, динамический – на глубине 206,0 м. Скважина оборудована фильтром щелевым, рабочая часть которого установлена в интервале глубин

170,0-200,0 м, на глубине 200,0-210,0 м расположен отстойник. В скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-10-235.

Водозаборная скважина № 3558 пробурена в 1976 году на глубину 250,0 м. Опытный дебит скважины на момент сдачи в эксплуатацию составлял 240,0 м³/сут при понижении 4,0 м. Статический уровень установился на глубине 192,0 м, динамический – на глубине 196,0 м. Скважина оборудована щелевым фильтром, рабочая часть которого установлена в интервале глубин 210,0-248,0 м, в интервале глубин 248,0-250,0 м расположен отстойник. Насос марки ЭЦВ 6-10-250 установлен на глубине 250,0 м.

Водозаборная скважина № 3457 пробурена в 1975 году на глубину 250,0 м. Опытный дебит скважины на момент сдачи в эксплуатацию составлял 240,0 м³/сут при понижении 4,0 м. Статический уровень установился на глубине 192,0 м, динамический – на глубине 196,0 м. Скважина оборудована щелевым фильтром, рабочая часть которого установлена в интервале глубин 216,0-248,0 м, в интервале глубин 248,0-250,0 м расположен отстойник. Насос марки ЭЦВ 6-10-250 установлен на глубине 250,0 м.

Водозаборная скважина № 3557 пробурена в 1976 году на глубину 250,0 м.

Опытный дебит скважины на момент сдачи в эксплуатацию составлял 144,0 м³/сут при понижении 12,0 м. Статический уровень установился на глубине 166,0 м, динамический – на глубине 178,0 м. Скважина № 3557 оборудована щелевым фильтром, рабочая часть которого установлена в интервале глубин 198,0-248,0 м, в интервале глубин 248,0-250,0 м расположен отстойник. Насос марки ЭЦВ 6-10-250 установлен на глубине 200,0 м.

Устье каждой скважины герметизировано, скважина оборудована задвижкой, обратным клапаном, пробоотборным краном, манометром (ЭКМ).

Водозаборы закольцованы в единую водопроводную сеть. Вода из скважин поступает в водонапорные башни ($V=50 \text{ м}^3$, 3 шт.), далее – в разводящую сеть села.

Целевой водоносный комплекс является защищенным от поверхностного загрязнения.

В границах участка недр по состоянию на 28.11.2025 запасы и ресурсы полезных ископаемых отсутствуют.

Проект зон санитарной охраны разработан на водозаборные сооружения села Сосновый Солонец в 2016 г. Согласно экспертному заключению по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №7603 от 02.09.2016 г., проект: Зон санитарной охраны водозаборных скважин переданных в хозяйственное ведение МП МРС «СтавропольРесурсСервис» *соответствует* государственным санитарным нормам и правилам: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Учитывая наличие сплошной водоупорной кровли в зоне влияния скважины, граница первого пояса ЗСО для каждого водозабора устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора.

Граница второго пояса составляет: радиус вверх по потоку 98,6 м, вниз по потоку – 39,4 м, общая длина ЗСО – 138,0 м, ширина зоны 57,0 м.

Граница третьего пояса составляет: радиус вверх по потоку 2002 м, вниз по потоку – 49,3 м, общая длина ЗСО 2051 м, ширина зоны 192,0 м.

Для водозабора из двух скважин:

Граница второго пояса составляет: радиус вверх по потоку 78,7 м, вниз по потоку – 28,2 м, общая длина ЗСО – 106,9 м, ширина зоны 49,2 м.

Граница третьего пояса составляет: радиус вверх по потоку 2096 м, вниз по потоку – 32,8 м, общая длина ЗСО 2129 м, ширина зоны 123,5 м.

Село Березовый Солонец

Срок действия лицензии СМР 90309 ВЭ от 27.12.2018 г. на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. Березовый Солонец закончился 27.12.2023 г.

Согласно лицензии, объем добываемых подземных вод в с. Березовый Солонец составлял - 9,749 тыс. м³/год.

Эксплуатационные запасы подземных вод не оценивались и не утверждались.

На водозаборные сооружения в с. Березовый Солонец проект ЗСО не разработан.

Централизованное водоснабжение села Березовый Солонец осуществляется от одной водозаборной скважины № 2092.

Водозаборная скважина № 2092 пробурена в 2002 году на глубину 225 м. Дебит скважины составляет 240 м³/сут. Скважина оборудована электроконтактным манометром (ЭКМ). На скважине установлен и насос марки ЭЦВ 6-10-235.

Характеристика водозаборных сооружений системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец представлена в таблице 2.1.4.1.1.

Таблица 2.1.4.1.1 - Характеристика водозаборных сооружений

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит, м³/ч	Наличие приборов учёта подъёма воды, тип, марка	Техническое состояние на 2026 г.
<i>село Сосновый Солонец</i>						
<i>Водозабор № 1</i>						
1	Скважина №1624 ул. Лесная	1988	210	192	нет	рабочее
2	Скважина № 5576 ул. Лесная	1988	220	192	нет	рабочее
<i>Водозабор № 2</i>						
3	Скважина № 3557 ул. Полевая	1976	250	144	нет	рабочее
4	Скважина № 3457 ул. Полевая	1975	250	144	нет	рабочее
5	Скважина № 3558 ул. Полевая	1976	250	192	нет	рабочее
<i>село Березовый Солонец</i>						
1	Скважина № 2092 ул. Советская	2002	225	240	нет	рабочее

Режим эксплуатации скважин круглогодичный. Регулирование работы насосов скважин происходит в автоматическом режиме.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленные на водозаборах с.п. Сосновый Солонец, представлена в таблице 2.1.4.1.2.

Таблица 2.1.4.1.2 – Техническая характеристика насосного оборудования

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Марка оборудования	Произв. м ³ /час	Наличие автоматики регулирования,	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние на 2026 г.
<i>село Сосновый Солонец</i>						
1	скважина №1624	ЭЦВ 6-10-235	10	ЭКМ	1988	Удовл.
2	скважина № 5576	ЭЦВ 6-10-235	10	ЭКМ	1988	Удовл.
3	скважина № 3557	ЭЦВ 6-10-235	10	ЭКМ	1976	Удовл.
4	скважина № 3457	ЭЦВ 6-10-235	10	ЭКМ	1975	Удовл.
5	скважина № 3558	ЭЦВ 6-10-235	10	ЭКМ	1976	Удовл.
<i>село Березовый Солонец</i>						
1	скважина №2092	ЭЦВ 6-10-235	10	ЭКМ	2002	Удовл.

Краткая техническая характеристика водопроводных сооружений с.п. Сосновый Солонец, представлена в таблице 2.1.4.1.3.

Таблица 2.1.4.1.3 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Года ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние
<i>село Сосновый Солонец</i>			
Водонапорная башня V=50 м ³ , на территории скважины	1988	1	В рабочем состоянии
Водонапорная башня V=50 м ³ , на территории скважины	1976	1	В рабочем состоянии
Водонапорная башня V=50 м ³ , на территории скважины	1975	1	В рабочем состоянии
<i>село Березовый Солонец</i>			
Водонапорная башня V=20 м ³ , на территории скважины	2002	1	В рабочем состоянии

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

В соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №437/пр от 5.08.2014 года необходимо привести техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения с.п. Сосновый Солонец.

2.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Сосновый Солонец отсутствуют.

Качество питьевой воды рассматривается относительно действующих в настоящее время СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Исследование питьевой воды на водозаборных сооружениях с.п. Сосновый Солонец на проведение химического и микробиологического анализа проводил ИЛЦ филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г. Тольятти».

Протоколы лабораторных исследований питьевой воды с.п. Сосновый Солонец приведены в *Приложении №1*.

Качество питьевой воды, взятой из скважин с. Сосновый Солонец и с. Березовый Солонец *соответствует* требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В микробиологическом отношении воды с.п. Сосновый Солонец здоровые, превышения ПДК не выявлено.

Сводные таблицы анализов питьевой воды с.п. Сосновый Солонец по химическим и микробиологическим показателям Сосновый Солонец за 2025 – 2026 гг. приведены в таблицах 2.1.4.2.1 -÷ 2.1.4.2.2.

Таблица 2.1.4.2.1 – Сводная таблица анализов питьевой воды по микробиологическим показателям (за 2025 – 2026 гг.)

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 63-01- 06/05726-25 от 18.04.2025 г.	Протокол № 63-01- 06/01108-26 от 03.02.2026 г.	Протокол № 63-01- 06/01104-26 от 03.02.2026 г.
				Водозабор с. Сосновый Солонец, водоразборная колонка, ул. Полевая	Водозабор с. Сосно- вый Солонец, водо- разборный колодец	Водозабор с. Березо- вый Солонец, водо- разборная колонка, ул. Советская
Микробиологический анализ						
1	Бактерии Escherichia coli	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено	не обнаружено
2	ОКБ	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено	не обнаружено
3	ОМЧ при 37 °С	КОЕ/мл	не более 50	0	0	0

Таблица 2.1.4.2.2 - Сводная таблица анализов питьевой воды по химическим и микробиологическим показателям с.п. Сосновый Солонец (за февраль 2026 г.)

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 63-01-06/01106-26 от 03.02.2026 г.	Протокол № 63-01-06/01102-26 от 03.02.2026 г.
				Скважина № 3457 с. Сосновый Солонец, ул. Полевая	Скважина № 2092 с. Березовый Солонец, ул. Советская
Химический анализ					
1	Массовая концентрация общего железа	мг/дм³	не более 0,3	<0,05	<0,05
2	Жесткость общая	мг/дм³	не более 7,0	5,9±0,9	7,0±1,0
3	Марганец	мг/дм³	не более 0,1	<0,01	0,013±0,003
4	Мутность по	ЕМФ	не более 2.6	<1,0	<1,0

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 63-01-06/01106-26 от 03.02.2026 г.	Протокол № 63-01-06/01102-26 от 03.02.2026 г.
				Скважина № 3457 с. Сосновый Солонец, ул. Полевая	Скважина № 2092 с. Березовый Солонец, ул. Советская
	Формазину				
5	Запах при 20°C	балл	не более 2,0	0	0
Микробиологический анализ					
1	Бактерии Escherichia coli	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено
2	ОКБ	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено
3	ОМЧ при 37 °C	КОЕ/мл	не более 50	0	0

2.1.4.3. Описание состояния существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

Насосные станции системы водоснабжения выполняют следующие задачи:

1. Бесперебойное обеспечение водой водопотребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления;
2. Учет и контроль за рациональным использованием энергоресурсов.
3. Установление эксплуатационных режимов насосных станций для бесперебойной подачи воды при соблюдении заданного напора в контрольных точках согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления.

Насосная станция I–водоподъема, совмещенная с водозаборным сооружением, предназначена для забора воды из подземных источников. В состав оборудования насосной станции подземного водозабора входят: всасывающие трубопроводы и отводящие (напорные) трубопроводы, насосные агрегаты.

Насосное оборудование, установленное на скважинах с.п. Сосновый Солонец, представлено в п. 2.1.4.1 в таблице 2.1.4.1.2.

Водозаборные скважины с.п. Сосновый Солонец оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ 6-10-235 (в с. Сосновый Солонец - 5 шт., в с. Березовый Солонец - 1 шт.).

В результате проведенного анализа состояния и функционирования насосных централизованных станций было установлено, что насосные станции 2-го подъема на территории с.п. Сосновый Солонец отсутствуют.

2.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Уличные водопроводные сети с.п. Сосновый Солонец закольцованы в общую схему, смонтированы из стальных и полиэтиленовых труб различных диаметров. На сети установлены водоразборные колонки, колодцы и пожарные гидранты.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив.

Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с.п. Сосновый Солонец представлена в таблице 2.1.4.4.1.

Таблица 2.1.4.4.1 - Характеристика системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец

№ п/п	Наименование параметра	с. Сосновый Солонец	с. Березовый Солонец
1	Устройство водопровод (закольцован, тупиковый, смешанный)	Закольцован	Закольцован
2	Протяженность сетей, км	9,78	2,5
3	Материал труб	сталь, ПЭ	сталь, ПЭ
4	Диаметр трубопроводов, мм	Ø110,89,76,57	Ø110
5	Пожарные гидранты, шт.	4	3
6	Водопроводные колонки, шт.	2	-
7	Водопроводные колодцы, шт.	-	-

В 2024 году завершены работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения в сёлах Сосновый Солонец и Березовый Солонец.

По объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт сетей водоснабжения в селе Березовый Солонец сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области» разработана проектная документация, выполненная ООО «Ар Тех Инжиниринг» в 2024 г., выполнена «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Ведомость объемов работ».

Произведены работы по замене сетей водоснабжения с заменой регулирующей арматуры и восстановлением колодцев:

- в с. Березовый Солонец на улицах Советская, Лесная, Кармальная, общей протяженностью - 1750,0 п.м.;

- в с. Сосновый Солонец на улицах Советская, Ленинградская, Чапаева, Мира, Полевая, Войкова, Садовая, общей протяженностью - 7900,0 п.м.

Работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения в с.п. Сосновый Солонец, согласно Дефектной ведомости (Ведомость объемов работ), представлены в *Приложении №2*.

Показатели аварийности водопроводных сетей с.п. Сосновый Солонец за период с 2023 по 2025 годы не учитывались.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 г.

2.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении сельского поселения, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

В результате проведенного анализа состояния и функционирования системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец, выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- отсутствуют приборы учета поднятой и отпущенной воды в сеть на скважинах с. Сосновый Солонец и с. Березовый Солонец;
- истек срок действия лицензии на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. Березовый Солонец. Необходимо переоформление Лицензии;
- не разработан проект ЗСО на водозаборные сооружения села Березовый Солонец;
- износ насосов марки ЭЦВ по сроку службы;
- водонапорные башни села Сосновый Солонец находятся эксплуатации 50 лет (1 шт.) и 51 год (1 шт.). Необходима замена водонапорных башен (2 шт.);
- отсутствие системы диспетчерского контроля, управления, технологического и коммерческого учёта в системе водоснабжения не позволяет в полном объеме максимально повысить оперативность и качество управления технологическими процессами, обеспечить их функционирование без постоянного присутствия дежурного персонала, сократить затраты времени на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе, провести оптимизацию трудовых ресурсов и облегчить условия труда обслуживающего персонала;
- недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения;
- техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения сельского поселения Сосновый Солонец, согласно Приказа Министра России от 05.08.2014 г. №437/пр., не проводилось.

2.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории сельского поселения отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжения в с.п. Сосновый Солонец осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. Горячее водоснабжение решается от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

2.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды (применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов)

Сельское поселение Сосновый Солонец не относится к территории вечномерзлых грунтов. В связи, с чем отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

Существующие трубопроводы системы водоснабжения проложены ниже уровня промерзания грунта.

2.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы водоснабжения

Собственником объектов централизованных систем водоснабжения с.п. Сосновый Солонец является Муниципальное образование сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области.

РАЗДЕЛ 2.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Сосновый Солонец разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

Основные направления развития системы водоснабжения:

1. Проведение технического обследования системы водоснабжения, согласно приказу Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр.;
2. Организация ЗСО источников централизованного водоснабжения на территории с. Березовый Солонец в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
3. Модернизация (реконструкция) водопроводных сетей;
4. Устройство учета поднятой и отпущенной холодной воды на скважинах;
5. Обеспечение централизованным водоснабжением новых объектов;
6. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;

- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоснабжение» схемы водоснабжения, являются:

- модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- организация ЗСО скважин в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека.

- установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

Плановыми показателями развития централизованных систем водоснабжения являются:

Показатели качества воды

Для поддержания 100% соответствия качества питьевой воды по требованиям нормативных документов:

- постоянный контроль качества воды;
- своевременные мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения (резервуаров, водопроводных сетей);
- при проектировании и строительстве сетей использовать трубопроводы из современных материалов не склонных к коррозии.

Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения

- замена и капитальный ремонт сетей водоснабжения;
- при проектировании и строительстве новых сетей использовать принципы кольцевания водопровода.

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды

- использование современных систем трубопроводов и арматуры;
- замена изношенных и аварийных участков водопровода;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства.

Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ

- прокладка сетей водопровода для водоснабжения территорий, предназначенных для объектов капитального строительства.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоснабжения, позволит обеспечить:

- бесперебойное снабжение населенных пунктов сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

- модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем водоснабжения с учетом современных требований;
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

2.2.2. Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от сценариев развития поселения

Сценарий развития систем водоснабжения с.п. Сосновый Солонец на период до 2033 года напрямую связан с планами развития Генерального плана с.п. Сосновый Солонец.

При разработке схемы учтены планы по строительству, т.к. именно они определяют направления мероприятий, связанных с развитием системы водоснабжения.

Документом территориального планирования с.п. Сосновый Солонец является Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрании представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 27 и Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный ООО «ОКТОГОН» в 2018 г.

Рассмотрим варианты развития системы водоснабжения в с.п. Сосновый Солонец.

Развитие системы водоснабжения

Вариант №1 - Прогноз сформирован с использованием метода погодого баланса. Согласно этому варианту, в с.п. Сосновый Солонец на прогнозный период ожидается увеличение численности населения.

Снабжение питьевой водой вновь строящиеся объекты планируется обеспечить от собственных скважин или шахтных колодцев. Строительство новых уличных водопроводных сетей и водозаборных сооружений, а также строительство или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Вариант №2 - Этот вариант прогноза численности населения с.п. Сосновый Солонец рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства по второму варианту предусматривает:

1. Реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений на них;
2. Новое строительство, расположенное в непосредственной близости к существующей системе питьевого водоснабжения, подключается к ней на условиях владельца сетей;
3. Строительство водозаборных сооружений в с. Березовый Солонец и с. Аскулы;
4. Строительство системы централизованного водоснабжения в с. Аскулы;
5. Строительство новых водопроводных сетей в сёлах Сосновый Солонец, Березовый Солонец, Аскулы.
6. Установка водонапорных башен в с. Березовый Солонец.

РАЗДЕЛ 2.3 БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

2.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Баланс подачи и реализации холодной воды с.п. Сосновый Солонец за 2025 г. (МП МРС «СтавропольРесурсСервис») показан в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1 – Баланс водопотребления села Сосновый Солонец

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2025 г., м³/год	
		с. Сосновый Солонец	с. Березовый Солонец
1	Поднято воды	41,0	9,8
1	Подано воды в сеть	41,0	9,8
2	Расход на собственные нужды	0	0
3	Потери в сетях при транспортировке	4,5	0,95
4	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	37,484	7,496
4.1	Население	31,251	5,636
4.2	Прочие потребители	4,946	1,851
4.3	Бюджетные потребители	1,286	0,008

Объем поднятой холодной воды, фактически продиктован потребностью объемов питьевой воды на реализацию потребителям (полезный отпуск) и потерями воды в сетях.

2.3.2. Территориальный водный баланс подачи воды по зонам действия водопроводных сооружений (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Территория сельского поселения Сосновый Солонец имеет две зоны действия водопроводных сооружений:

- 1) зона системы хоз.-питьевого водоснабжения с. Сосновый Солонец;
- 2) зона системы хоз.-питьевого водоснабжения с. Березовый Солонец.

Структура территориального баланса подачи холодной питьевой воды с.п. Сосновый Солонец за 2025 г. представлена в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1 – Структура территориального баланса холодной воды

№ п/п	Населенный пункт	Подано воды в сеть, тыс. м ³ /год	Среднесуточное потребление воды, м ³ /сут	Максимальное суточное потребление воды, м ³ /сут
1	село Сосновый Солонец	41,00	112,33	146,03
2	село Березовый Солонец	9,80	26,85	34,90

Технологические зоны горячего водоснабжения на территории с.п. Сосновый Солонец отсутствуют.

2.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды (пожаротушение, полив и др.)

Структурный баланс реализации холодной воды по группам потребителей с.п. Сосновый Солонец приведен в таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1 – Структурный баланс реализации воды

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2025 г., тыс. м ³ /год	
		с. Сосновый Солонец	с. Березовый Солонец
1	Полезный отпуск холодной воды всего, в том числе:	37,48	7,50
1.1	население	31,25	5,64
1.2	бюджетные потребители	4,95	1,85
1.3	прочие потребители	1,29	0,01

Представленный баланс реализации воды по группам потребителей с. Сосновый Солонец свидетельствует, что основным потребителем воды МП МРС «СтавропольРесурсСервис» является население:

- население использует 82,01% отпущенной потребителям воды;
- бюджет использует 2,88%;

- прочие потребители 15,11%.

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с.п. Сосновый Солонец – отсутствует.

2.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Численность населения с.п. Сосновый Солонец по состоянию на 2026 г., получающая коммунальные услуги в сфере водоснабжения, представлена в таблице 2.3.4.1.

Таблица 2.3.4.1 - Численность населения с.п. Сосновый Солонец

№ п/п	Наименование показателя	Численность населения, получающие услуги водоснабжения, чел.
1	с. Сосновый Солонец	1179
2	с. Березовый Солонец	228
3	с. Аскулы	0*

Примечание:

* В настоящее время в селе Аскулы централизованное водоснабжение отсутствует, для водоснабжения населения села организован подвоз питьевой воды.

Действующие с 01.07.2019 г. нормативы потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 г. № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению» (в ред. Приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.07.2016 № 171, от 19.12.2016 № 805), представлены в таблицах 2.3.4.2 - 2.3.4.3.

Таблица 2.3.4.2 - Нормативы потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,00	расчетный	1,88
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,88	х	х

Таблица 2.3.4.3 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Направление использования коммунального ресурса			Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:		куб. метр в месяц на голову животного	
	Коровы			1,8
	Телята в возрасте до 6 месяцев			0,55
	Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев			1,06
	Свиньи на откорме			0,6

Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
	Овцы		0,24
	Лошади		1,78
	Козы		0,17
	Кролики		0,048
	Норки		0,036
	Куры (мясных и яичных пород)		0,012
	Индейки		0,015
	Утки		0,024
	Гуси		0,02
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	куб. метр в месяц на человека	1,6
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	0,34

Анализ объёмов реализации воды потребителями с.п. Сосновый Солонец по приборам учёта и по нормативу, приведен в таблице 2.3.4.4.

Таблица 2.3.4.4 - Анализ объёмов реализации воды за 2025 г.

№ п/п	Наименование параметра	Фактический объём реализации воды за 2025 г., м³/год	
		с. Сосновый Солонец	с. Березовый Солонец
1	Потребление питьевой воды, в том числе:	37,48	7,50
1.1	население, в том числе:	31,25	5,64
1.1.1	по нормативам	3,635	0,349
1.1.2	по приборам учета	27,615	5,287
1.2	бюджетные организации, в том числе:	1,286	0,008
1.2.1	по нормативам	0	0
1.2.2	по приборам учета	1,286	0,008
1.3	прочие потребители, в том числе:	4,946	1,851
1.3.1	по нормативам	0	0
1.3.2	по приборам учета	4,946	1,851

Проведенный анализ позволяет сделать следующие выводы: учитывая, что в 2025 году общее количество потребителей воды в с.п Сосновый Солонец составило 1407 человек, исходя из общего количества реализованной воды населению 36,89 тыс. м³, удельное потребление холодной воды составило 72,82 л/сут. или 2,18 м³/мес. на одного человека.

Данные показатели не превышают показателей, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и лежат в пределах, действующих с 01.07.2019 г. нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению по Самарской области.

2.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета

Коммерческий учет воды - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом.

Коммерческий учёт воды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- 1) Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями);
- 2) «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (с изменениями);
- 3) «Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (с изменениями).

Коммерческому учету подлежит количество:

- 1) воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договорам водоснабжения;

2) воды, транспортируемой организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей, по договору по транспортировке воды;

3) воды, в отношении которой проведены мероприятия водоподготовки по договору по водоподготовке воды.

Коммерческий учет воды осуществляется:

а) абонентом, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения и (или) единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

б) транзитной организацией, если иное не предусмотрено договором по транспортировке воды.

Установка, эксплуатация, поверка, ремонт и замена узлов учета осуществляются абонентом. Абонент может привлечь иную организацию для осуществления указанных действий.

Система коммерческого учёта воды на территории сельского поселения должна быть следующая:

- по показаниям приборов учёта воды, которые надлежащим образом установлены и приняты в эксплуатацию. Обязанность по установке приборов учёта воды возложена на абонента.

В отдельных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (с изменениями), обязанность предпринять действия по оснащению объектов приборами учёта воды (в частности, многоквартирных домов) также возлагается на ресурсоснабжающие организации.

Абоненты в установленные договорами сроки снимают показания приборов учёта, определяют количество потреблённой воды за период и передают сведения в ресурсоснабжающие организации, где на основе данной информации формируют платёжные документы для оплаты полученной воды.

Абоненты осуществляют эксплуатацию приборов учета, их ремонт, замену и организуют производство периодической поверки.

Количество потреблённой воды выполняется расчётным методом при отсутствии приборов учёта воды, их неисправности или несвоевременной передаче показаний приборов учёта. Если абонент не исполнил свои обязанности по установке приборов учёта и их эксплуатации, а также несвоевременно предоставляет в ресурсоснабжающие организации сведения о показаниях приборов учёта и количестве потреблённой воды, то количество потреблённой абонентом воды определяется расчётным путём — в течение определённого периода — по среднемесячному потреблению воды или гарантированному объёму подачи воды, в дальнейшем — по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.

Приборы учета также устанавливаются на водозаборном узле, у потребителей (общедомовые и индивидуальные), а также на границах раздела зон действия эксплуатирующих организаций.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности (С вместо В), имеющих высокий порог чувствительности, а также использование приборов с импульсным выходом, и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

Сведения по оснащённости приборами учета холодной воды на территории с.п. Сосновый Солонец за 2025 г. не представлены.

Сведения о тарифах в сфере водоснабжения для абонентов МП «СтавропольРесурсСервис» муниципального района Ставропольский, согласно Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 627 от 08.12.2023 г., представлены в таблице 2.3.5.1.

Таблица 2.3.5.1 - Динамика тарифов на холодную воду для населения (без НДС)

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население, руб./м³
1	МП МРС «СтавропольРесурс Сервис» м.р. Ставропольский	с 01.01.2024 по 30.06.2024		
		Питьевая вода	42,46 (без НДС)	50,95 (с учетом НДС)
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
		Питьевая вода	46,30 (без НДС)	55,56 (с учетом НДС)
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		
		Питьевая вода	46,30 (без НДС)	55,56 (с учетом НДС)
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
		Питьевая вода	47,95 (без НДС)	57,54 (с учетом НДС)
		с 01.01.2026 по 30.06.2026		
		Питьевая вода	47,95 (без НДС)	57,54 (с учетом НДС)
		с 01.07.2026 по 31.12.2026		
		Питьевая вода	49,46 (без НДС)	59,35 (с учетом НДС)
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		
		Питьевая вода	49,46 (без НДС)	59,35 (с учетом НДС)
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		
		Питьевая вода	51,03 (без НДС)	51,03 (с учетом НДС)
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		
		Питьевая вода	51,03 (без НДС)	51,03 (с учетом НДС)
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		
		Питьевая вода	52,67 (без НДС)	63,20 (с учетом НДС)

2.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения

Мощность системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец складывается из трёх основных составляющих:

- мощность водоносных горизонтов существующих водозаборов;

- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей существующих водозаборов с. Сосновый Солонец представлен в таблице 2.3.6.1.

Таблица 2.3.6.1 - Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей существующих водозаборов с. Сосновый Солонец

Наименование источника	Утверждённый запас подземных вод, согласно Лицензии		Фактическое водопотребление за 2025 г.		
	тыс. м ³ /год	м ³ /сут	тыс. м ³ /год	тах потребление, м ³ /сут	дефицит (-) / резерв (+) производ. ВЗС, %
ВЗУ с. Сосновый Солонец	51,439	170,51	41,00	146,03	+14,4%
ВЗУ с. Березовый Солонец	9,749	26,71	9,80	34,90	-30,7%

Из таблицы 2.3.6.1 видно, что:

- фактическое годовое водопотребление с. Сосновый Солонец не превышает разрешенный объем изъятия воды из водозаборных сооружений (ВЗУ) (согласно лицензии СМР 038900 ВР на пользование недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. Сосновый Солонец);

- на водозаборных сооружениях с. Березовый Солонец наблюдается дефицит мощности ВЗУ (срок действия лицензии СМР 90309 ВЭ от 27.12.2018 г. на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. Березовый Солонец закончился 27.12.2023 г., необходимо переоформление лицензии).

2.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2021 и СП 30.13330.2020, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспектив развития и изменения состава и структуры застройки

При планировании потребления воды населением на перспективу принимаем во внимание Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собраний представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 27 и Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный в 2018 г.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом.

Развитие жилой зоны

Развитие жилых зон планируется как на свободных участках в существующих границах населенных пунктов, так и на новых участках за пределами населённых пунктов.

Развитие жилой зоны до 2030 года в селе Сосновый Солонец планируется на следующих площадках:

- на площадке № 1, расположенной восточнее существующей застройки, общая площадь 25,5 га, количество участков усадебной застройки – 37 шт., общая численность населения ориентировочно составит 130 человек;

- на площадке № 2, расположенной северо-западнее существующей застройки, общая площадь 36,7 га, количество участков усадебной застройки – 42 шт., общая численность населения ориентировочно составит 147 человек.

Развитие жилой зоны до 2030 года в селе Березовый Солонец планируется на следующих площадках:

- на площадке № 3, расположенной юго-западнее существующей застройки, общая площадь 21,2 га, количество участков усадебной застройки – 32 шт., общая численность населения ориентировочно составит 112 человек.

Развитие общественно-деловой зоны

Согласно Генеральному плану с.п. Сосновый Солонец, до 2033 года планируется развитие общественно-деловой зоны:

- реконструкция общеобразовательного учреждения, площадь 1820 кв.м., с увеличением мест до 280, в селе Сосновый Солонец на ул. Куйбышева;

- строительство объекта культурно-бытового обслуживания на 5 рабочих мест в селе Сосновый Солонец на площадке № 2, площадь объекта 150 кв.м;

- строительство объекта здравоохранения (стационарно-поликлинического учреждения) в селе Сосновый Солонец на площадке № 2.

Развитие жилой и общественно-деловой зоны в с. Аскулы не предусматривается.

Территория с.п. Сосновый Солонец с существующими и перспективными объектами строительства представлена на рисунках 2.3.7.1 ÷ 2.3.7.3.

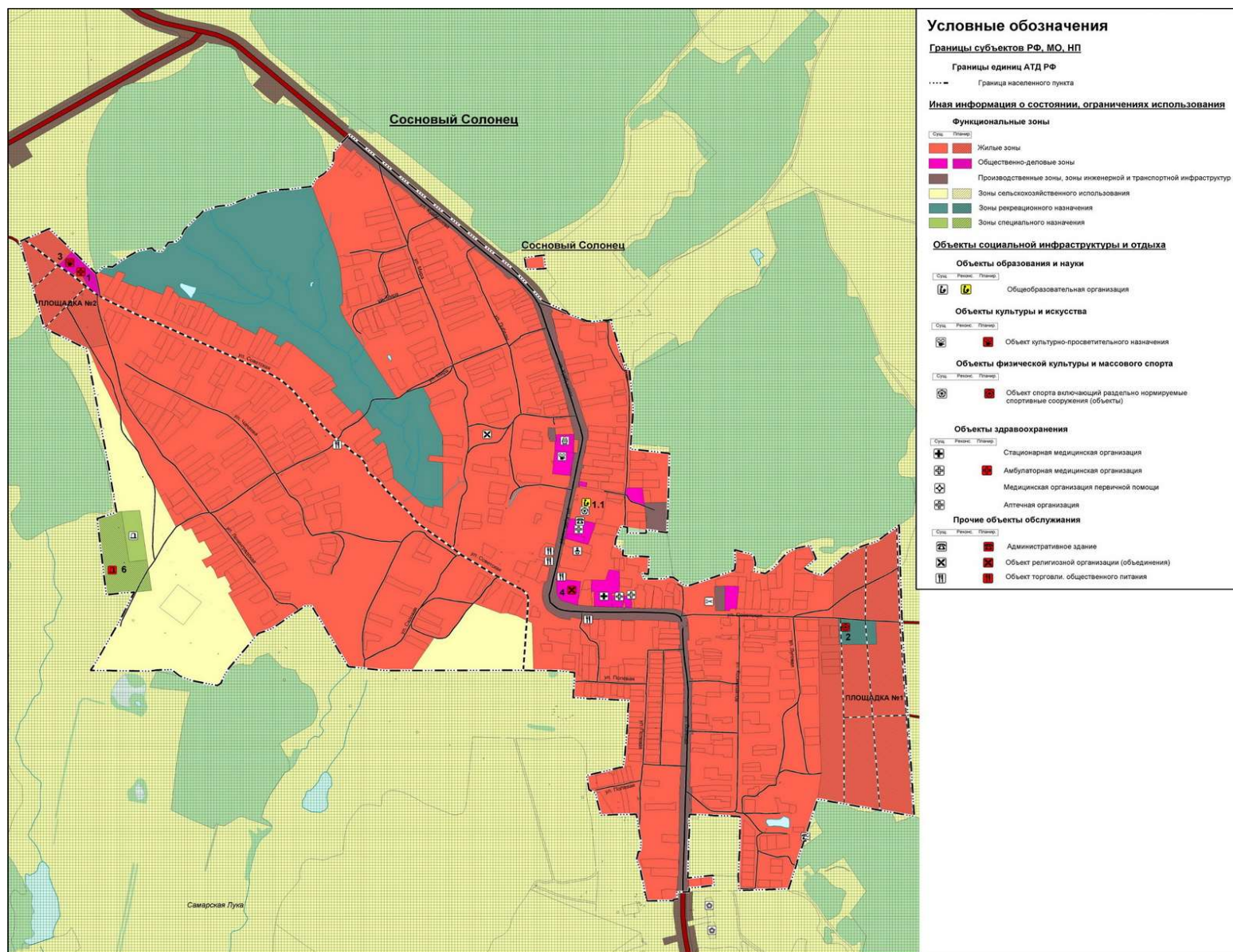


Рисунок 2.3.7.1 - Расположение существующих и перспективных объектов строительства с. Сосновый Солонец

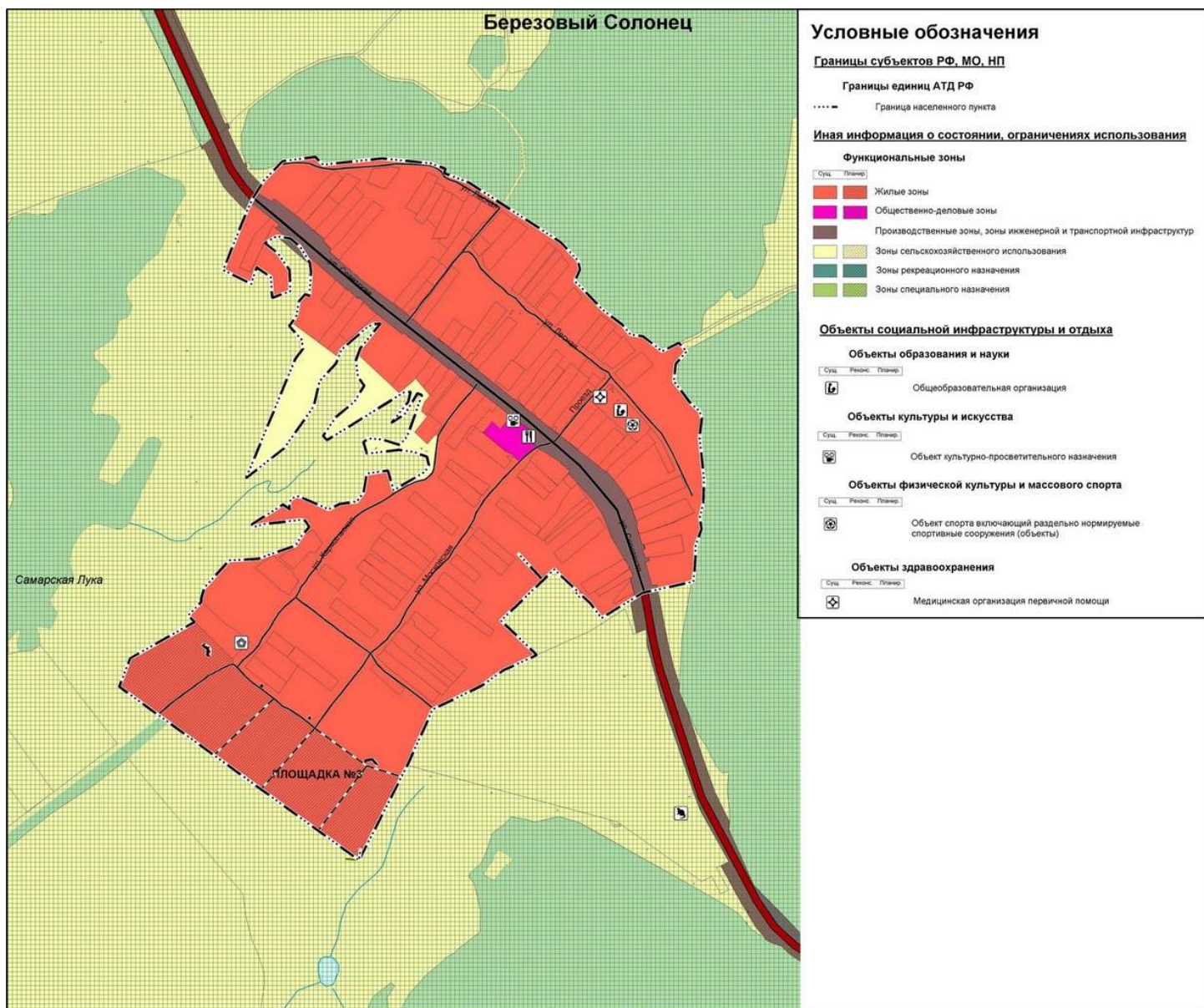


Рисунок 2.3.7.2 - Расположение существующих и перспективных объектов строительства с. Березовый Солонец

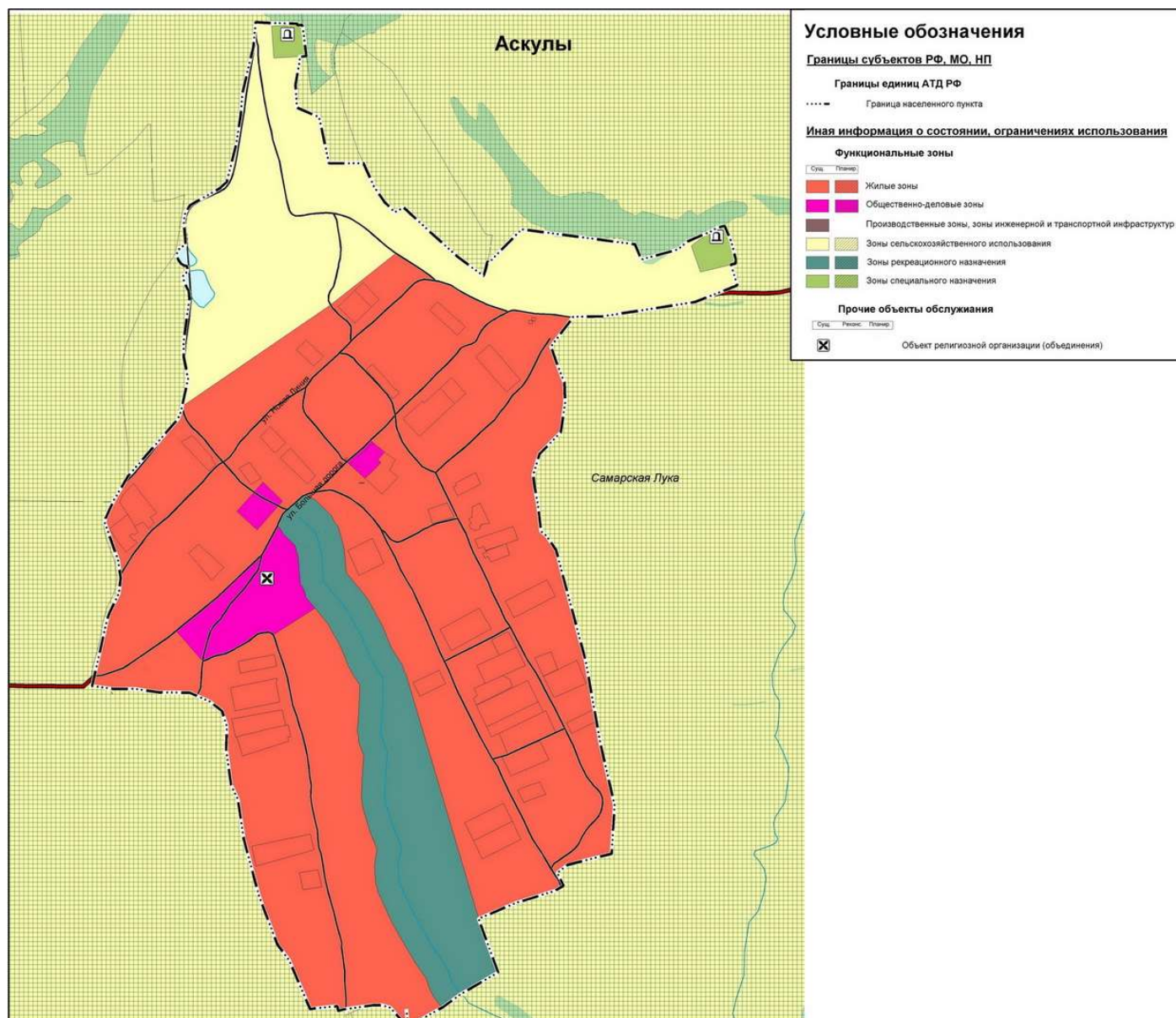


Рисунок 2.3.7.3 - Расположение существующих объектов строительства с. Аскуль

Развитие системы водоснабжения

Рассмотрим варианты развития централизованной системы водоснабжения в с.п. Сосновый Солонец.

Вариант №1 - Прогноз низкого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по годовому балансу. Обеспечение питьевой водой вновь строящихся объектов планируется обеспечить от собственных скважин или колодцев.

Строительство новых уличных водопроводных сетей, а также замена или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Объём потребления воды питьевого качества рассчитывается на основе текущего объема потребления воды населением с учетом увеличения количества водопотребления к 2030 году на 10%.

Перспектива водоснабжения с.п. Сосновый Солонец при рассмотрении первого варианта развития системы водоснабжения на период до 2030 г. представлена в таблице 2.3.7.1.

Таблица 2.3.7.1 - Перспектива водоснабжения с.п. Сосновый Солонец при рассмотрении первого варианта развития системы водоснабжения до 2030 г.

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
с. Сосновый Солонец						
Поднято питьевой воды, тыс. м ³ /год	41,00	43,64	45,30	46,96	48,62	50,28
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м ³ /год	41,00	43,64	45,30	46,96	48,62	50,28
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м ³ /год, в том числе:	37,48	38,23	38,98	39,73	40,48	41,23
с. Березовый Солонец						
Поднято питьевой воды, тыс. м ³ /год	9,80	10,11	11,77	13,43	15,09	9,59

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м ³ /год	9,80	10,11	11,77	13,43	15,09	9,59
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м ³ /год, в том числе:	7,50	8,25	9,00	9,75	10,49	8,25

Вариант №2 - Прогноз высокого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом освоения площадок нового строительства.

Развитие централизованных систем водоснабжения в существующей застройке села с.п. Сосновый Солонец и на проектируемых площадках строительства предусматривает:

- модернизацию системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец;
- обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путем строительства водопроводных сетей в с.п. Сосновый Солонец;
- строительство системы централизованного водоснабжения в с. Аскулы;
- строительство водозаборных сооружений в с. Березовый Солонец и с. Аскулы;
- строительство водонапорных башен в с. Березовый Солонец.

Прогнозный баланс потребления питьевой воды с.п. Сосновый Солонец до 2030 г. по второму варианту развития сведен в таблицу 2.3.7.2.

Таблица 2.3.7.2 - Перспектива водоснабжения с.п. Сосновый Солонец при рассмотрении второго варианта развития системы водоснабжения до 2030 г.

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
с. Сосновый Солонец						
Поднято питьевой воды, тыс. м ³ /год	41,00	45,98	49,98	53,97	57,97	61,97

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м ³ /год	41,00	45,98	49,98	53,97	57,97	61,97
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м ³ /год, в том числе:	37,48	42,02	46,56	51,09	55,63	60,16
с. Березовый Солонец						
Поднято питьевой воды, тыс. м ³ /год	9,80	10,06	11,67	13,28	14,90	16,51
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м ³ /год	9,80	10,06	11,67	13,28	14,90	16,51
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м ³ /год, в том числе:	7,50	9,20	10,91	12,62	14,32	16,03
с. Аскулы*						
Поднято питьевой воды, тыс. м ³ /год	-	-	-	по проекту	-	-
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м ³ /год	-	-	-	по проекту	-	-
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м ³ /год, в том числе:	-	-	-	по проекту	-	-

Примечание:

* На перспективу планируется строительство системы централизованного водоснабжения в с. Аскулы.

2.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории сельского поселения Сосновый Солонец отсутствует. Для горячего водоснабжения используются котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Согласно Генеральному плану с.п. Сосновый Солонец, развитие системы горячего водоснабжения на территории сельского поселения не планируется.

2.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Сведения об ожидаемом потреблении холодной воды были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно Проекту внесения изменений в Генеральный план с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской области, выполненному в 2018 г.

- норм водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении холодной воды потребителями территории с.п. Сосновый Солонец представлены в таблице 2.3.9.1.

Таблица 2.3.9.1 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении холодной воды потребителями территории с.п. Сосновый Солонец

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление		
		всего тыс. м³/год	среднесуточ- ное, м³/сут	максимально- суточное, м³/сут
Фактическое потребление питьевой воды за 2025 г.				
1.1	с. Сосновый Солонец	37,483	102,69	133,50
1.2	с. Березовый Солонец	7,495	20,53	26,69
Планируемый объём потребления питьевой воды к 2030 г.				
2.1	с. Сосновый Солонец	60,16	164,83	214,28
2.2	с. Березовый Солонец	16,03	43,92	57,09
2.3	с. Аскулы*	По проекту		

Примечание:

* На перспективу планируется строительство системы централизованного водоснабжения в с. Аскулы.

Для горячего водоснабжения будут использованы проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

В с.п. Сосновый Солонец выделены следующие технологические зоны холодного водоснабжения на перспективу:

- 1 зона питьевого водоснабжения села Сосновый Солонец;
- 2 зона питьевого водоснабжения села Березовый Солонец;
- 3 зона питьевого водоснабжения села Аскулы.

Структура территориального баланса водопотребления с.п. Сосновый Солонец представлена в таблице 2.3.10.1.

Таблица 2.3.10.1 – Территориальный баланс холодного водоснабжения на расчетный срок (до 2030 г.)

№ п/п	Населенный пункт	Годовое водопотребление, тыс. м ³ /год	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут	Максимальное водопотребление, м ³ /сут
1	с. Сосновый Солонец	61,97	169,78	220,71
2	с. Березовый Солонец	16,51	45,23	58,80
3	с. Аскулы*	По проекту		

Примечание:

* В настоящее время в селе Аскулы централизованное водоснабжение отсутствует, для водоснабжения населения села организован подвоз питьевой воды. На перспективу планируется строительство системы централизованного водоснабжения в с. Аскулы.

Технологических зон централизованной системы горячего водоснабжения в сельском поселении Сосновый Солонец – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

2.3.11 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013 г. N 782 (с изменениями) "О схемах водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения", "Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения") перспективное распределение воды на водоснабжение выполнено с разбивкой по следующим типам абонентов: население, предприятия и учреждения соцкультбыта, прочие потребители, расход воды на полив улиц и зеленых насаждений и на пожаротушение.

При планировании потребления воды населением на перспективу принимаем во внимание Проект внесения изменений в Генеральный план с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской области.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Расход воды для жилых домов рассчитан в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.02-84*).

Расходы воды на наружное пожаротушение в с.п. Сосновый Солонец принимаются на основании СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 10 л/с - для с. Сосновый Солонец, 5 л/с – для остальных населённых пунктов сельского поселения, продолжительность тушения – 3 часа.

Расход воды для жилых домов с.п. Сосновый Солонец на перспективу представлен в таблице 2.3.11.1.

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое		при по- жаре, м³/сут	Полив, м³/сут
			м³/сут	м³/час (max)		
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)						
с. Сосновый Солонец						
1	Площадка №1, восточнее суще- ствующей застройки, 37 участ- ков, общей площадью 25,5 га	130	23,4	7,25	108	9,1
2	Площадка №2, северо-западнее существующей застройки, 42 участка, общей площадью 36,7 га	147	26,46	7,45	108	10,29
	Всего:	277	49,86	14,7	-	19,39
с. Березовый Солонец						
3	Площадка №3, юго-западнее су- ществующей застройки, 32 участка, общей площадью 21,2 га	112	20,16	6,25	54	7,84
	Всего:	112	20,16	6,25	-	7,84
	ИТОГО по с.п. Сосновый Со- лонец:	389	70,02	20,95	-	27,23

Результаты расчёта расходов воды по объектам соцкультбыта, присоединенным к централизованному водоснабжению с.п. Сосновый Солонец, приведены в таблице 2.3.11.2.

Таблица 2.3.11.2 - Расход воды по перспективным объектам соцкультбыта

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода, л/сут	Необходимый объем, м³/сут
<i>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>					
с. Сосновый Солонец					
1	Объект культурно-бытового обслуживания, 150 м2	1 рабочее место	5	9	0,05

2	Объект здравоохранения, площадка №2	1 работа- ющий в смену	3	12	0,04
3	Общеобразовательное учреждение (реконструкция с увеличением мощности)	1 уча- щийся	280	16	4,48
Всего:					4,56

Все вновь проектируемые объекты обеспечиваются горячей водой различными способами, вариант выбирается на стадии проектирования:

- для индивидуальной жилой застройки – вариант индивидуального теплоисточника в каждом доме;
- для объектов соцкультбыта горячее водоснабжение может быть решено, как от собственных встроенных, пристроенных котельных, так и от отдельно-стоящих отопительных модулей.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам потребителей с.п. Сосновый Солонец на перспективу представлен в таблице 2.3.11.3.

Таблица 2.3.11.3 - Результаты распределения расходов воды с. Сосновый Солонец на 2030 г.

Наименование	Водоснабжение на 2030 г., тыс. м ³ /год		
	население	бюджетные потребители	прочие потребители
с. Сосновый Солонец	52,36	2,83	4,97
с. Березовый Солонец	14,17	0,01	1,85
с. Аскулы*	По проекту	-	-

Примечание:

* На перспективу планируется строительство системы централизованного водоснабжения в с. Аскулы.

2.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Выполнение комплексных мероприятий по сокращению потерь воды, а именно: выявление и устранение утечек, хищений воды, замена изношенных

сетей, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения, оптимизация давления в сети путем установки частотных преобразователей, а также мероприятий по энергосбережению, позволит снизить потери в водопроводных сетях.

Дальнейшая реализация таких мероприятий, а также выполнение требований ФЗ-261 «Об энергосбережении...» позволит и в дальнейшем сокращать потери воды.

В дальнейшем с учетом мероприятий по снижению потерь воды, а также повсеместной установки общедомовых приборов учета в соответствии с ФЗ-261 «Об энергосбережении...», ожидаемые показатели по объему нереализованной воды уменьшатся, в том числе за счет сокращения коммерческих потерь воды.

Расчет планируемых потерь воды в коммунальных системах при её транспортировке рассчитывается на основании Методических рекомендаций по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 г. №640/пр.

Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке по водопроводным сетям с.п. Сосновый Солонец представлены в таблицах 2.3.12.1 ÷ 2.3.12.3.

Таблица 2.3.12.1 - Результаты прогноза ожидаемых потерь воды

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
с. Сосновый Солонец						
Подано воды в сеть, тыс. м ³ /год	41,00	45,98	49,98	53,97	57,97	61,97
Потери воды, тыс. м ³ /год	4,50	3,96	3,42	2,88	2,34	1,80
Потери воды, %	11,0%	8,6%	6,8%	5,3%	4,0%	3%
Среднесуточные потери воды, м ³ /сут	12,33	10,85	9,38	7,90	6,42	4,94
с. Березовый Солонец						
Подано воды в сеть, тыс. м ³ /год	9,80	10,06	11,67	13,28	14,90	16,51

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Потери воды, тыс. м ³ /год	0,95	0,86	0,76	0,67	0,57	0,48
Потери воды, %	9,7%	8,5%	6,5%	5,0%	3,9%	3%
Среднесуточные потери воды, м ³ /сут	2,60	2,35	2,09	1,83	1,57	1,32
с. Аскулы						
Подано воды в сеть, тыс. м ³ /год	-	-	-	по проекту	-	-
Потери воды, тыс. м ³ /год	-	-	-	-	-	-
Потери воды, %	-	-	-	-	-	-
Среднесуточные потери воды, м ³ /сут	-	-	-	-	-	-

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

2.3.13. Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации воды, территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов)

Результаты перспективных балансов водоснабжения: территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, общий – баланс подачи и реализации воды, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов, приведены в таблицах 2.3.13.1 ÷ 2.3.13.3.

Таблица 2.3.13.1 – Общий баланс подачи и реализации холодной питьевой воды с.п. Сосновый Солонец на расчетный срок строительства

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Хоз.-питьевое водоснабжение на 2030 г., тыс. м ³ /год		
			с. Сосновый Солонец	с. Березовый Солонец	с. Аскулы*
1	Поднято воды	тыс. м ³ /год	61,97	16,51	по проекту

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Хоз.-питьевое водоснабжение на 2030 г., тыс. м³/год		
			с. Сосновый Солонец	с. Березовый Солонец	с. Аскулы*
2	Подано воды	тыс. м³/год	61,97	16,51	-
3	Потери воды	тыс. м³/год	1,8	0,48	-
4	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м³/год	60,16	16,03	-

Примечание:

* В настоящее время в селе Аскулы централизованное водоснабжение отсутствует, для водоснабжения населения села организован подвоз питьевой воды. На перспективу планируется строительство системы централизованного водоснабжения в с. Аскулы.

Таблица 2.3.13.2 - Территориальный баланс подачи холодной питьевой воды

№ тех. зоны	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска воды потребителям, тыс. м³/год	Среднее водопотребление, м³/сут	Максимальное водопотребление, м³/сут
<i>Расчётный срок строительства до 2030 г.</i>				
1	Хоз.-питьевой водопровод с. Сосновый Солонец	60,16	164,83	214,28
2	Хоз.-питьевой водопровод с. Березовый Солонец	16,03	43,92	57,09
3	Хоз.-питьевой водопровод с. Аскулы	по проекту	-	-

Таблица 2.3.13.3 – Структурный баланс подачи холодной питьевой воды потребителям с.п. Сосновый Солонец на расчетный срок строительства до 3030 г.

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление на перспективу до 2030 г., тыс. м³/год		
		с. Сосновый Солонец	с. Березовый Солонец	с. Аскулы
1	Полезный отпуск холодной воды	60,16	16,03	по проекту
1.1	население	52,36	14,17	-
1.2	бюджетные организации	2,83	0,01	-
1.3	прочие потребители	4,97	1,85	-

Горячее водоснабжение на объектах перспективного строительства с.п. Сосновый Солонец будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии.

2.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении воды и величины потерь воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Согласно Проекту внесения изменений в Генеральный план, основным направлениям развития муниципального района Ставропольский Самарской области все новое строительство и существующая застройка с.п. Сосновый Солонец обеспечиваются централизованным водоснабжением.

Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства представлены в таблице 2.3.14.1.

Таблица 2.3.14.1 – Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства

Наименование населенного пункта	Период	Существующая мощность водозабора по паспорту, м³/сут	Утвержденный запас подземных вод, согласно Лицензии, м³/сут	Требуемый объем подачи воды				
				Потребность в подаче воды, тыс. м³/год	Среднесуточная расчетная производительность, м³/сут	Максимальная расчетная производительность, м³/сут	Резерв производительности ВЗС, %	
							По мощности ВЗС	По лицензии
с. Сосновый Солонец	2025	1200	170,51	41,00	112,33	146,03	+96,6	+14,4
	2030	1200	170,51	61,97	169,78	220,71	+94,8	-22,7
с. Березовый Солонец	2025	240	26,7	9,80	26,85	34,90	+95,9	-23,5
	2030	240	26,7	16,51	45,23	58,80	+93,1	-54,6
с. Аскулы	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2030	-	-	по проекту	-	-	-	-

Из таблицы 2.3.14.1 видно, что в с. Сосновый Солонец и с. Березовый Солонец при подключении перспективных потребителей к существующей системе централизованного водоснабжения будет наблюдаться нехватка производительности ВЗС.

Согласно Проекту внесения изменений в Генеральный план с.п. Сосновый Солонец, на расчетный срок строительства (до 2030 г.) планируется строительство системы централизованного водоснабжения в с. Аскулы с учетом 100%-го подключения существующего населения к централизованной системе водоснабжения.

В перспективе необходимо выполнить строительство ВЗС:

- с. Аскулы – общей мощностью 25 м³/сут;
- с. Березовый Солонец – общей мощностью 50 м³/сут.

2.3.15. Наименование организации, наделенной статусом гарантирующей организации

Гарантирующая организация определяется в соответствии с Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 г. (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении».

Органы местного самоуправления поселений для каждой централизованной системы холодного водоснабжения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и эксплуатирующая водопроводные сети, наделается статусом гарантирующей организации, если к водопроводным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение.

Гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации.

Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В населенных пунктах с.п. Сосновый Солонец системы централизованного водоснабжения обслуживает организация МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» (далее МП МРС «СтавропольРесурсСервис»).

Сведения об эксплуатирующей организации МП МРС «СтавропольРесурсСервис» представлены в таблице 2.3.15.1.

Таблица 2.3.15.1 - Основные сведения об эксплуатирующей организации МП МРС «СтавропольРесурсСервис»

Наименование организации	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»
ИНН организации	6382061363
КПП организации	638201001
Вид деятельности	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35.30)
Вид товара	
Техническая вода	-
Питьевая вода	Питьевая вода
Режим налогообложения	НДС
Организация выполняет инвестиционную программу	-
Адрес организации	
Юридический адрес:	445166 РФ. Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Севрюкаево, с. Севрюкаево, ул. Овражная, д. 2
Почтовый адрес:	ГСП 445000, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 185
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Король Олег Андреевич
Код (номер телефона):	8-8482-55-82-25

РАЗДЕЛ 2.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Целью всех мероприятий по реализации схемы водоснабжения является бесперебойное снабжение сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, а также повышение энергетической эффективности системы водоснабжения. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборных сооружений, водопроводных сетей и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, бюджетных организаций и объектов соцкультбыта сельского поселения.

По результатам анализа сведений о системах водоснабжения с.п. Сосновый Солонец рекомендованы следующие мероприятия.

Мероприятия, согласно Инвестиционной программы Муниципального предприятия муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурс-Сервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.:

- Модернизация существующего водопровода протяженностью 876 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Сосновый Солонец, с. Березовый Солонец по ул. Московской, д.1 до д.55, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм (на 2029 г.).

Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации:

- Проведение технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения с.п. Сосновый Солонец (в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №437/пр от 5.08.2014 г.);

- Переоформление Лицензии на право пользования участками недр для водоснабжения населения с. Березовый Солонец;
- Установка приборов учёта питьевой воды на скважинах с. Сосновый Солонец (5 шт.), с. Березовый Солонец (1 шт.);
- Замена насосов на скважинах на новые марки ЭЦВ (с. Сосновый Солонец - 5 шт., с. Березовый Солонец - 1 шт.);
- Замена водонапорных башен в с. Сосновый Солонец (2 шт.);
- Разработка проекта ЗСО на водозаборные сооружения с. Березовый Солонец;
- Проведение гидрогеологических работ по оценки запасов подземных вод на участках действующих водозаборов;
- Организация зон санитарной охраны существующих источников централизованного водоснабжения в населённых пунктах;
- Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на насосном оборудовании скважин.

Мероприятия по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом (до 2030 г.):

- Строительство новых артезианских скважин в с. Березовый Солонец (2 шт. по 25 м³/сут);
- Строительство артезианской скважины в с. Аскулы (1 шт. 25 м³/сут);
- Строительство водопроводных сетей:
 - в с. Сосновый Солонец на площадке №1, L= 1,95 км; на площадке №2, L= 5,25 км;
 - в с. Березовый Солонец на площадке №3, L= 2,45 км; в существующей застройке, L=1,5 км;
 - в с. Аскулы в существующей застройке, L=0,5 км;
- Установка водонапорных башен (V= 25 м³, 2 шт.) в с. Березовый Солонец;

- Организация I и II поясов ЗСО для новых водозаборов сел Березовый Солонец и Аскулы;
- Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов сел Березовый Солонец и Аскулы;
- Разработка проекта ЗСО перспективных водозаборов сел Березовый Солонец и Аскулы;
- Оформление лицензий на право пользования недрами для новых водозаборных сооружений с. Березовый Солонец, с. Аскулы;
- Установка приборов учета поднятой и отпущенной в сеть воды на перспективных скважинах с. Березовый Солонец (2 шт.), с. Аскулы (1 шт.).

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Планируемые к строительству объекты соцкультбыта с.п. Сосновый Солонец обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения в с.п. Сосновый Солонец не планируется. На объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках горячее водоснабжение будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии - это могут быть котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

2.4.2 Техническое обоснование основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения

Техническими обоснованиями основных мероприятий по реконструкции и строительству сетей и сооружений системы водоснабжения являются:

1. Мероприятия по улучшению качества питьевой воды;
2. Улучшение экологической обстановки;
3. Выполнение требований действующего природоохранного законодательства;
4. Создание условий перспективного развития территорий;
5. Энергосбережение;
6. Снижение эксплуатационных затрат;
7. Создание надежности работы водопроводных сетей и сооружений;
8. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов капитального строительства.

Для предотвращения непроизводительных затрат и потерь воды на перспективу необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определения величин потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустраняемых потерь воды. Наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

С этой целью запланированы следующие мероприятия: установка приборов учета, как общедомовых, так и у потребителей воды, обновление сетевого хозяйства.

2.4.2.1 Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества

Установка приборов учёта на скважинах

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Предложения по установке приборов учета на скважинах с.п. Сосновый Солонец приведены в таблице 2.4.2.1.1.

Таблица 2.4.2.1.1 - Предложения по установке приборов учета

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
<i>На 2027-2028 гг.</i>				
1.1	Установка прибора учета на скважине с. Сосновый Солонец	строительство	5 шт.	по проекту
1.2	Установка прибора учета на скважине с. Березовый Солонец	строительство	1 шт.	по проекту
<i>На 2030 г.</i>				
2.1	Установка прибора учета на новых скважинах с. Березовый Солонец	строительство	2 шт.	по проекту
2.2	Установка прибора учета на новых скважинах с. Аскулы	строительство	1 шт.	по проекту

Замена насосных агрегатов на скважинах

В с.п. Сосновый Солонец выявлена необходимость замены насосов на скважинах на новые. Предложения по замене насосов на скважинах с.п. Сосновый Солонец представлены в таблице 2.4.2.1.2.

Таблица 2.4.2.1.2 - Предложения по замене насосов на скважинах

№ п/п	Марка насоса	Местоположение объекта	Вид работ	Количество, шт.
<i>На 2027-2028 гг.</i>				
1	ЭЦВ 6-10-235	скважина № 1624 с. Сосновый Солонец	замена	1
2	ЭЦВ 6-10-250	скважина № 5576 с. Сосновый Солонец	замена	1
3	ЭЦВ 6-10-250	скважина № 3557 с. Сосновый Солонец	замена	1

№ п/п	Марка насоса	Местоположение объекта	Вид работ	Количество, шт.
4	ЭЦВ 6-10-250	скважина № 3457 с. Сосновый Солонец	замена	1
5	ЭЦВ 6-10-250	скважина № 3558 с. Сосновый Солонец	замена	1
6	ЭЦВ 6-10-235	скважина №2092 с. Березовый Солонец	замена	1

2.4.2.2 Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

Согласно Генеральному плану с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской области, все новое строительство обеспечиваются централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнение ряда мероприятий.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режима ограничений).

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1 000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Перед проектированием водозабора:

- определить увеличение производительности водозаборов до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий.

Предложения по строительству новых водозаборных сооружений в с.п. Сосновый Солонец приведены в таблице 2.4.2.2.1.

Таблица 2.4.2.2.1 - Предложения по строительству водозаборных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ	Ориентировочная производительность общая, м³/сут	Кол-во, шт.
1	Арт. скважина	с. Березовый Солонец	строительство новой скважины	50	2
2	Арт. скважина	с. Аскулы	строительство новой скважины	25	1

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;

- для системы наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах.

Предложения по строительству новых водопроводных сетей в с.п. Сосновый Солонец приведены в таблице 2.4.2.2.2.

Таблица 2.4.2.2.2 - Предложения по строительству водопроводных сетей

№ п/п	Наименование параметра	Местоположение объекта	Протяженность, км
<i>На расчетный срок строительства (до 2030 г.)</i>			
1	водопроводная сеть	с. Сосновый Солонец, площадка № 1	1,95
2	водопроводная сеть	с. Сосновый Солонец, площадка № 2	5,25
3	водопроводная сеть	с. Березовый Солонец, площадка № 3	2,45
4	водопроводная сеть	с. Березовый Солонец, сущ. застройка	0,6
5	водопроводная сеть	с. Березовый Солонец, сущ. застройка	0,9
6	водопроводная сеть	с. Аскулы, сущ. застройка	0,5

Предложения по строительству водопроводных сооружений в с.п. Сосновый Солонец приведены в таблице 2.4.2.2.3.

Таблица 2.4.2.2.3 - Предложения по строительству водопроводных сооружений

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Технические характеристики
<i>На расчетный срок строительства (до 2030 г.)</i>			
1	Водонапорная башня	с. Березовый Солонец	V=25м ³ 2 шт.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

2.4.2.3. Сокращение потерь воды при ее транспортировке

В 2024 году Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области завершены работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения в сёлах Сосновый солонец и Березовый Солонец с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской области. Выполнены следующие работы по замене сетей водоснабжения с заменой регулирующей арматуры и восстановлением колодцев:

- замена водопроводных сетей протяженностью - 1750,0 п.м. в с. Березовый Солонец;
- замена водопроводных сетей - 7900,0 п.м. в с. Сосновый Солонец.

Смета по капитальному ремонту сетей водоснабжения сёлах Сосновый солонец и Березовый Солонец представлена в *Приложении №2*.

Предложения по замене водопроводных сооружений с.п. Сосновый Солонец приведены в таблице 2.4.2.3.1.

Таблица 2.4.2.3.1 - Предложения по замене водопроводных сооружений

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Тех. параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, м
с. Сосновый Солонец					
3	Замена водонапорной башни	замена	2 шт.	V=50 м3	

Предложения по модернизации системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец, согласно Инвестиционной программы Муниципального предприятия муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027-2029 гг., приведены в таблице 2.4.2.3.2.

Таблица 2.4.2.3.2 - Предложения по модернизации системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец, согласно Инвестиционной программы МП МРС «СтавропольРесурсСервис»

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Диаметр, мм	Протяженность участка, п.м.
1	Модернизация существующего водопровода протяженностью 876 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Сосновый Солонец, с. Березовый Солонец по ул. Московской, д.1 до д.55, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм	2029	110	876

2.4.2.3. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Сосновый Солонец отсутствуют.

Качество питьевой воды, взятой из скважин с. Сосновый Солонец и с. Березовый Солонец, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по исследуемым химическим и микробиологическим показателям.

Необходимо постоянно выполнять мониторинг состояния объектов водоснабжения, проведение планово-ремонтных работ на системах питьевого водоснабжения.

2.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предполагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

На данный момент в с.п. Сосновый Солонец существует необходимость проведения поэтапной реконструкции объектов системы питьевого водоснабжения.

В пунктах 2.4.1-2.4.2 представлены сведения о вновь строящихся и реконструируемых объектах системы водоснабжения.

В результате проведенного анализа системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец выявлена необходимость демонтажа водонапорных башен (2 шт.) в с. Сосновый Солонец.

Предложение к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения с.п. Сосновый Солонец представлены в таблице 2.4.3.1.

Таблица 2.4.3.1 - Предложения к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Вид работ
<i>На расчетный срок строительства (до 2030 г.)</i>				
1	Водонапорная башня с. Сосновый Солонец (V=50 м³)	1975	1 шт.	демонтаж
2	Водонапорная башня с. Сосновый Солонец (V=50 м³)	1976	1 шт.	демонтаж

2.4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении Сосновый Солонец показал необходимость внедрения новых высокоэффективных

энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления водоснабжением.

Установленные частотные преобразователи снижают потребление электроэнергии до 30%, обеспечивают плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключают гидроудары, одновременно достигнут эффект круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов.

Основной задачей внедрения АСОДУ является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

2.4.5 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия

установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п.3.

Во исполнение ФЗ №261, необходимо предусмотреть мероприятия по дооборудованию абонентов (в т.ч. жилфонд и бюджетных организаций) водомерными узлами.

Приборы учета поднятой и отпущенной воды в сеть на скважинах села Сосновый Солонец не установлены.

На территории с. Сосновый Солонец по данным водоснабжающей организации МП МРС «СтавропольРесрсСервис», приборами учета холодной воды оборудованы:

- скважины – 0%;
- население – 89,2%;
- бюджетные организации – 100%;
- прочие потребители – 100%.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установить приборы учета на существующие водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

Учет потребления питьевой воды в с.п. Сосновый Солонец выполняется в основном по приборам учета, установленным у потребителей.

В рамках Федерального закона №185 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" организациям жилищно-коммунального комплекса предоставляется государственная поддержка на проведение соответствующего современным требованиям капитального ремонта внутридомовых сетей канализации и водопровода в многоквартирных жилых домах с учетом требований энергетической эффективности и установкой приборов учета.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

2.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) на перспективу выбраны из условий обеспечения кратчайшего расстояния до потребителей с учетом искусственных и естественных преград.

Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Трассы подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов схемы. Для повышения надежности водоснабжения потребителей предусмотрено:

- кольцевание сетей;
- количество пересечений с дорогами должно быть сведено к минимуму;

- прокладка участков водопроводной сети в зоне зеленых насаждений (планируемых или существующих) возможно только при их засеивании травянистыми растениями (в целях сохранения целостности трубопроводов);
- при прокладке сети должны быть соблюдены нормативные расстояния до других объектов инженерной инфраструктуры и фундаментов зданий.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

2.4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Согласно Проекту внесения изменений в Генеральный план с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской области, в селе Сосновый Солонец планируется строительство:

- нового водозаборного сооружения (арт.скважины – 2 шт.) в с. Березовый Солонец;
- нового водозаборного сооружения (арт.скважина – 1 шт.) в с. Аскулы;
- новых водонапорных башен (2 шт.) в с. Березовый Солонец;

Также в селе Сосновый Солонец планируется замена водонапорных башен (2 шт.).

Строительство новых водонапорных башен Рожновского в с. Сосновый Солонец планируется взамен существующих башен.

Определение местоположения планируемых водозаборных сооружений определять после проведения гидрогеологических изысканий.

2.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

В сельском поселении Сосновый Солонец границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы холодного водоснабжения

определяются согласно территориальному развитию сельского поселения по Проекту внесения изменений в Генеральный план с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской области.

В сельском поселении развитие централизованного водоснабжения планируется на свободных участках в существующих границах в населенных пунктах, так и на новых участках за пределами населённых пунктов.

2.4.9 Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения с.п. Сосновый Солонец, согласно Проекту внесения изменений в Генеральный план с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской области, представлены на рисунках 2.4.9.1 ÷ 2.4.9.3.

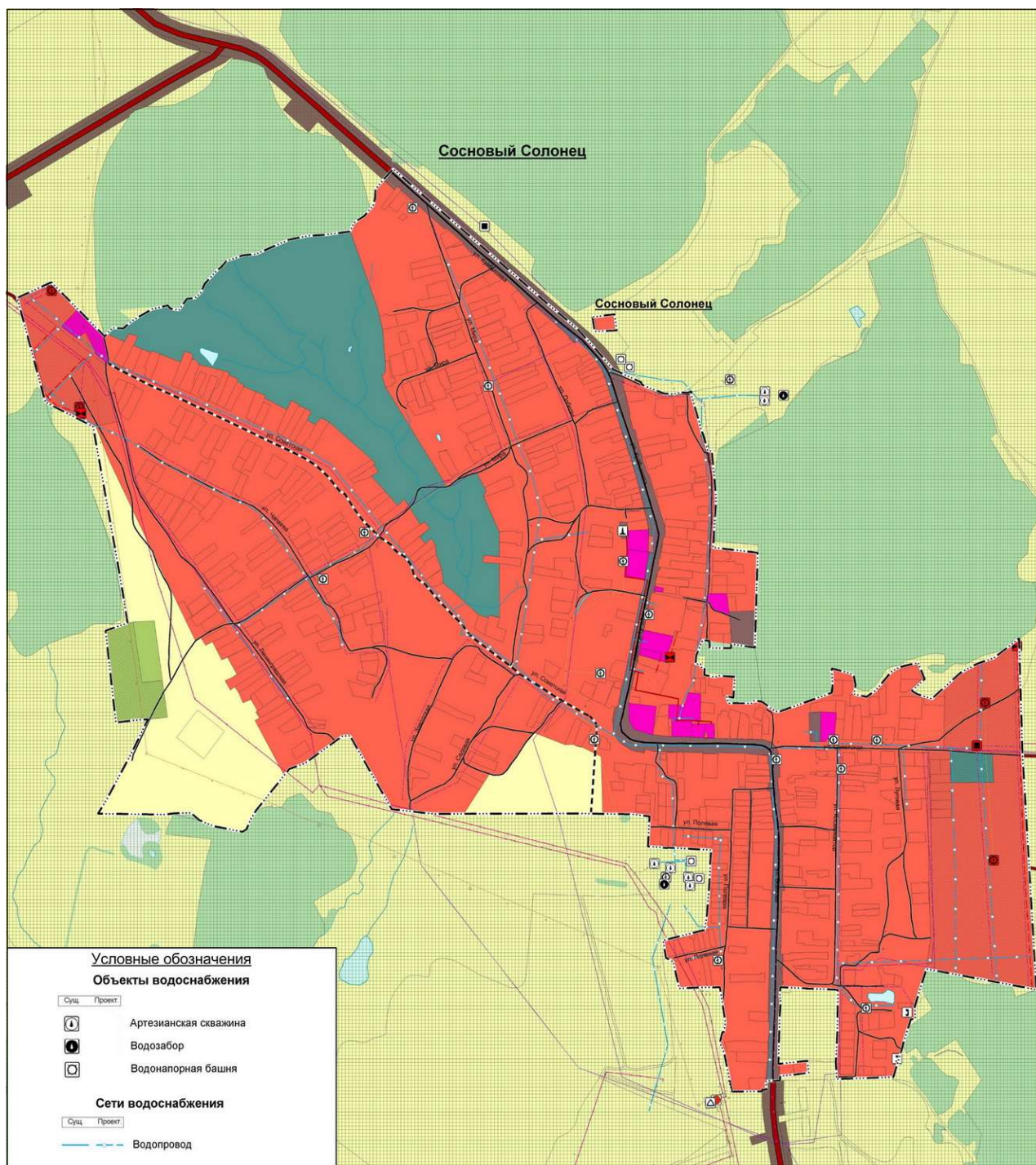


Рисунок 2.4.9.1 - Расположение существующих и перспективных объектов системы водоснабжения с. Сосновый Солонец

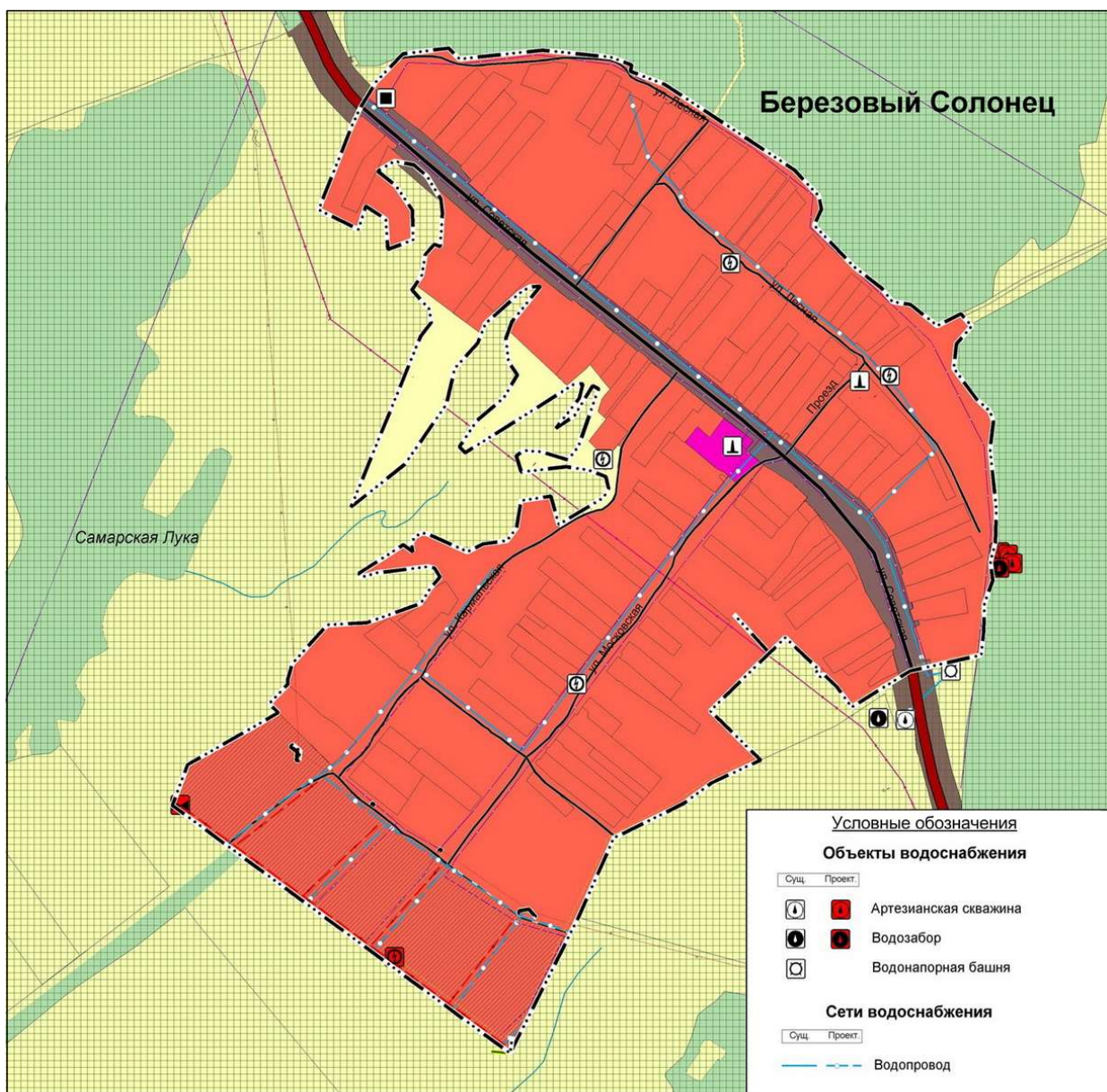


Рисунок 2.4.9.2 - Расположение существующих и перспективных объектов системы водоснабжения с. Березовый Солонец

РАЗДЕЛ 2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с.п. Сосновый Солонец обеспечивается за счет:

1. Благоустройства территорий водозаборов;
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов;
3. Соблюдения строгого режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
4. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

2.5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства,

носит временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

2.5.2 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

На настоящее время на территории с.п. Сосновый Солонец очистные сооружения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2.6. ОЦЕНКА ОБЪЁМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений определена по Укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2026 г., изданным Министерством регионального развития РФ, а также согласно Инвестиционной программы МП МРС «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организации коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения сельского поселения Сосновый Солонец на каждом этапе строительства, представлены в таблице 2.6.1.

Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится на стадии рабочего проектирования согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

В результате реализации мероприятий:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация в регионе.

Реализация данных мероприятий направлена на увеличение мощности водозаборных сооружений для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов на территории населенных пунктов сельского поселения Сосновый Солонец в необходимых объемах на период 2026 ÷ 2030 г.г.

Таблица 2.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения *с.п. Сосновый Солонец*

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*					
		на весь период 2026-2030 г.г.	Срок строительства				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	Мероприятия, согласно Инвестиционной программы МП МРС «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.						
1.1	Модернизация существующего водопровода протяженностью 876 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Сосновый Солонец, с. Березовый Солонец по ул. Московской, д.1 до д.55, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм	3 406,67	-	-	-	3 406,67	-
	Итого по Инвест.Прог.:	3 406,67	0,0	0,0	0,0	3 406,67	0,0
2	Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации						
2.1	Проведение технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения на территории с.п. Сосновый Солонец, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. № 437/пр.	180,0	-	180,0	-	-	-
2.2	Переоформление Лицензии на право пользования участками недр для водоснабжения населения с. Березовый Солонец	230,0	-	230,0	-	-	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*					
		на весь период 2026-2030 г.г.	Срок строительства				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
2.3	Установка приборов учёта питьевой воды на скважинах с. Сосновый Солонец (5 шт.)	175,0	-	175,0	-	-	-
2.4	Установка приборов учёта питьевой воды на скважине с. Березовый Солонец (1 шт.)	35,0	-	35,0	-	-	-
2.5	Замена насосов на скважинах на новые в с. Сосновый Солонец ЭЦВ 6-10-250 (4 шт.), ЭЦВ 6-10-235 (1 шт.)	585,0	-	240,0	345,0	-	-
2.6	Замена насосов на скважинах на новые в с. Березовый Солонец ЭЦВ 6-10-235 (1 шт.)	105,0	-	105,0	-	-	-
2.7	Проведение гидрогеологических работ по оценки запасов подземных вод на участках действующих водозаборов с.п. Сосновый Солонец	750,0	-	750,0	-	-	-
2.8	Разработка проекта ЗСО на водозаборные сооружения с. Березовый Солонец	По смете	-	-	По смете	-	-
2.9	Замена водонапорной башни V=50 м³ (2 шт.) в с. Сосновый Солонец	По смете	-	По смете	-	-	-
2.10	Организация зон санитарной охраны существующих источников централизованного водоснабжения в населённых пунктах с.п. Сосновый Солонец	По смете	-	-	По смете	-	-
2.11	Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на	По смете	-	-	-	-	По смете

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*					
		на весь период 2026-2030 г.г.	Срок строительства				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
	насосном оборудовании скважин с.п. Сосновый Солонец						
3	Мероприятия по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом						
3.1	Строительство новых артезианских скважин в с. Березовый Солонец (2 шт. по 25 м³/сут)	По проекту	-	-	-	-	По проекту
3.2	Строительство артезианской скважины в с. Аскулы (1 шт. 25 м³/сут)	По проекту	-	-	-	-	По проекту
3.3	Установка водонапорных башен (V= 25 м³, 2 шт.) в с. Березовый Солонец	По проекту	-	-	-	-	По проекту
3.4	Строительство водопроводных сетей в с.п. Сосновый Солонец:						
3.4.1	- в с. Сосновый Солонец на площадке №1, L= 1,95 км	10 500,0	-	-	3 000,0	3 200,0	4 300,0
3.4.2	- в с. Сосновый Солонец на площадке №2, L= 5,25 км	28 350,0	-	-	8 500,0	9 900,0	9 950,0
3.4.3	- в с. Березовый Солонец на площадке №3, L= 2,45 км	13 230,0	-	-	4 000,0	4 400,0	4 830,0
3.4.4	- в с. Березовый Солонец в существующей застройке, L=1,5 км	8 100,0	-	-	-	4 000,0	4 100,0
3.4.5	- в с. Аскулы в существующей застройке, L=0,5 км	2 700,0	-	-	-	-	2 700,0
3.5	Организация I и II поясов ЗСО для новых водозаборов сел Березовый Солонец и Аскулы	По проекту	-	-	-	-	По проекту
3.6	Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых	По проекту	-	-	-	-	По проекту

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*					
		на весь период 2026-2030 г.г.	Срок строительства				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
	месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов сел Березовый Солонец и Аскулы						
3.7	Разработка проекта ЗСО перспективных водозаборов сел Березовый Солонец и Аскулы	По проекту	-	-	-	-	По проекту
3.8	Оформление лицензий на право пользования недрами для новых водозаборных сооружений с. Березовый Солонец, с. Аскулы	230,0	-	-	-	-	230,0
3.9	Установка приборов учета поднятой и отпущенной в сеть воды на перспективных скважинах с. Березовый Солонец (2 шт.), с. Аскулы (1 шт.)	По проекту	-	-	-	-	По проекту
	ИТОГО:	68 346,67	0,0	1 685,0	15 845,0	24 906,7	25 880,0

*Указанная стоимость мероприятий является ориентировочной.

РАЗДЕЛ 2.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- 1) показатели качества воды;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- 3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- 4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Сосновый Солонец (МП МРС «СтавропольРесурсСервис») предоставлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1 - Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Сосновый Солонец (МП МРС «СтавропольРесурсСервис»)

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2025 г.	Ожидаемый показатель 2030 г.
1. Показатели качества воды	1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	н/д	-
	2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в	н/д	-

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2025 г.	Ожидаемый показатель 2030 г.
	общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %		
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	1. Протяженность сетей (независимо от способа прокладки), км	12,8	23,93
	2. Количество аварий на сетях, в том числе аварийно-ремонтные работы, ед.	н/д	-
	3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	н/д	-
3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	1. Объем электрической энергии на весь объем произведенных ресурсов, тыс. кВт *ч	н/д	-
	2. Коэффициенты потерь, тыс. м ³ /км	0,44	0,1
4. Иные показатели	1. Тарифы на питьевую воду, руб./м ³	55,56	-

РАЗДЕЛ 2.8 ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2.8.1 Перечень выявленных бесхозных объектов централизован- ных систем водоснабжения

На момент проведения актуализации настоящей схемы в границах сельского поселения Сосновый Солонец бесхозные объекты централизованных систем водоснабжения не выявлены.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ (с изменениями).

Статья 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ: в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 3. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

РАЗДЕЛ 3.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В настоящее время на территории сельского поселения Сосновый Солонец централизованная система водоотведения отсутствует.

Населенные пункты поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Сточные воды от всей застройки с территорий с.п. Сосновый Солонец поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы, большая часть которых не оборудована гидроизоляцией, поэтому стоки частично испаряются, частично фильтруются в землю.

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Сосновый Солонец отсутствует. Отвод дождевых и талых вод с территории населённых пунктов осуществляется по рельефу в пониженные места со сбросом в существующие овраги и водоёмы.

Постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводит новое понятия в сфере водоотведения: «эксплуатационная зона» - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В настоящее время в с.п. Сосновый Солонец зон эксплуатационной ответственности нет.

Выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке.

3.1.2 Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

В настоящее время на территории сельского поселения Сосновый Солонец централизованная система водоотведения отсутствует.

Канализационных очистных сооружений в с.п. Сосновый Солонец нет. Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Сосновый Солонец отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

3.1.3 Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями) и постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и

водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новые понятия в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоотведения» - часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод, из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект).

В настоящее время в с.п. Сосновый Солонец нет технологических зон водоотведения.

Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (с изменениями) "О водоснабжении и водоотведении" вводит новое понятие в сфере водоотведения: *централизованная система водоотведения* поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа.

В настоящее время на территории сельского поселения Сосновый Солонец централизованная система водоотведения отсутствует.

Зоны нецентрализованного водоотведения (территории, на которых водоотведение осуществляется с использованием нецентрализованных систем водоотведения) расположены на территории с.п. Сосновый Солонец.

Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов с.п. Сосновый Солонец поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

3.1.4 Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

В настоящее время канализационных очистных сооружений в с.п. Сосновый Солонец нет. Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов с.п. Сосновый Солонец поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Сосновый Солонец отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

3.1.5 Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

В настоящее время на территории сельского поселения Сосновый Солонец централизованная система водоотведения отсутствует. Канализационных коллекторов, сетей и сооружений нет.

3.1.6 Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия поселения.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы

водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений.

Анализ ситуации в сельском поселении Сосновый Солонец показал, что оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости не является актуальным вопросом, так как централизованная система водоотведения отсутствует.

3.1.7 Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Источниками загрязнения на территории сельского поселения Сосновый Солонец являются неочищенные хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды.

Отсутствие канализационных очистных сооружений в с.п. Сосновый Солонец создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Существующие выгребные ямы в жилой застройке имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

3.1.8 Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения

В настоящее время централизованной системой водоотведения не охвачено 100% территории сельского поселения Сосновый Солонец.

3.1.9 Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения

В с.п. Сосновый Солонец выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;

- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- существующие выгребные ямы имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территорий;
- отсутствие официально установленных мест размещения жидких бытовых отходов;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

3.1.10 Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод

Согласно п. 4 Постановления Правительства РФ от 31.05.2019 г. №691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов» централизованная система водоотведения (канализации) подлежит отнесению к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов при соблюдении совокупности определяющих критериев, указанных в подпунктах "а" - "е" пункта 5 настоящих Правил.

На момент актуализации схемы водоотведения, централизованная система водоотведения в с.п. Сосновый Солонец отсутствует.

РАЗДЕЛ 3.2. БАЛАНС СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.2.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по техническим зонам водоотведения

В настоящее время в сельском поселении Сосновый Солонец отсутствует централизованная система водоотведения. От всех абонентов населенных пунктов сточные воды поступают в надворные уборные и выгребные ямы.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по техническим зонам водоотведения не приводится.

3.2.2 Оценка фактического притока неорганизованного стока по технологическим зонам водоотведения

Ливневая канализация в с.п. Сосновый Солонец отсутствует. Дождевые стоки отводятся по рельефу местности. Объемы фактических притоков неорганизованного стока отсутствуют.

3.2.3 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений при- борами учёта принимаемых сточных вод и их применении при осуществ- лении коммерческих расчётов

В настоящее время централизованная система водоотведения в с. Сосновый Солонец отсутствует.

3.2.4 Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет ба- лансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотве- дения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефи- цитов и резервов производственных мощностей

Сточные воды от абонентов населенных пунктов с.п. Сосновый Солонец поступают в надворные уборные и выгребные ямы, централизованная система водоотведения отсутствует, следовательно ретроспективный анализ не производится.

3.2.5 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения.

В настоящее время централизованная система водоотведения в с.п. Сосновый Солонец отсутствует. Канализационных очистных сооружений на территории с.п. Сосновый Солонец нет. Сточные воды от абонентов поступают в надворные уборные и выгребные ямы.

При планировании водоотведения от абонентов на перспективу до 2035 г. принимаем во внимание Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 27 и Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный ООО «ОКТОГОН» в 2018 г.

Для улучшения экологической обстановки в сельском поселении Сосновый Солонец необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Согласно Проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец на перспективу планируется:

- строительство локальных канализационных очистных сооружений: в с. Сосновый Солонец на планируемых площадках №1, №2, на ул. Куйбышева; в с. Березовый Солонец на планируемой площадке №3;

- строительство сети канализации в с. Сосновый Солонец на планируемых площадках №1, №2, в существующей застройке; в с. Березовый Солонец на планируемой площадке №3.

Социальные и общественные объекты в селе Сосновый Солонец должны быть обеспечены локальными очистными сооружениями. Строительство локальных установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий выбирается на стадии рабочего проектирования по существующим проектным предложениям.

Перспективные объёмы водоотведения от перспективной застройки с.п. Сосновый Солонец на расчетный срок строительства на 2030 год представлены в таблице 3.2.5.1.

Таблица 3.2.5.1 – Перспективные объёмы водоотведения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетное водоотведение, тыс. м3/год	Среднее водоотведение, тыс. м3/сут	Максимальное водоотведение, тыс. м3/сут
1	с. Сосновый Солонец (перспективные потребители)	19,77	54,17	70,42
2	с. Березовый Солонец (перспективные потребители)	7,36	20,16	26,21

РАЗДЕЛ 3.3. ПРОГНОЗ ОБЪЁМА СТОЧНЫХ ВОД

3.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении Сосновый Солонец отсутствует.

Согласно Проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновый Солонец на перспективу планируется проектирование и строительство локальных очистных сооружений, принимающих стоки от перспективной застройки населенных пунктов.

Нормы водоотведения от населения согласно 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) принимаются равным нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Расход сточных вод от перспективных жилых домов и объектов общественно-делового назначения с.п. Сосновый Солонец представлен в таблицах 3.3.1.1 - 3.3.1.2.

Таблица 3.3.1.1 - Расход сточных вод от перспективных жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водоотведение	
			м³/сут	тыс. м³/год
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)				
с. Сосновый Солонец				
1	Площадка №1, восточнее существующей застройки, 37 участков, общей площадью 25,5 га	130	23,4	8,54
2	Площадка №2, северо-западнее существующей застройки, 42 участка, общей площадью 36,7 га	147	26,46	9,66
	Всего:	277	49,86	18,2
с. Березовый Солонец				
3	Площадка №3, юго-западнее существующей застройки, 32 участка, общей площадью 21,2 га	112	20,16	7,36

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водоотведение	
			м³/сут	тыс. м³/год
	Всего:	112	20,16	7,36
	ИТОГО по с.п. Сосновый Солонец:	389	70,02	25,56

Таблица 3.3.1.2- Расход сточных вод по перспективным объектам общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измере- ния	Кол-во единиц	Водоотведение	
				м³/сут	тыс. м³/Год
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)					
с. Сосновый Солонец					
1	Объект культурно-бытового обслуживания, 150 м2	1 рабочее место	5	0,05	0,02
2	Объект здравоохранения, площадка №2	1 работа- ющий в смену	3	0,04	0,01
3	Общеобразовательное учреждение (реконструкция с увеличением мощности)	1 уча- щийся	280	4,48	1,55
Всего:				4,56	1,57

Сведения об ожидаемом поступлении сточных вод от потребителей с.п. Сосновый Солонец представлены в таблице 3.3.1.3.

Таблица 3.3.1.3 – Ожидаемый объем сточных вод с.п. Сосновый Солонец

Наименование	Объём сточных вод от потребителей перспективных площадок, тыс. м³/год			
	Население	бюджет. организации	прочие организации	Итого
с. Сосновый Солонец	18,20	1,55	0,03	19,77
с. Березовый Солонец	7,36	0	0	7,36

Для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки в населённых пунктах с.п. Сосновый Солонец согласно проекту Генерального плана необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

– выполнить проект и строительство сетей канализации и локальных очистных сооружений (ЛОС) в с. Сосновый Солонец в зоне существующей и

перспективной застройки, рассчитанные на приём стоков от существующих потребителей и перспективных потребителей жилой застройки площадки №1, 2;

- выполнить проект и строительство сетей канализации и локальных очистных сооружений (ЛОС) в с. Березовый Солонец, рассчитанные на приём стоков перспективных потребителей жилой застройки площадки №3;

- сохранение существующих выгребных ям и надворных построек жилых домов и объектов соцкультбыта.

Развитие централизованного водоотведения существующей жилой застройки с. Березовый Солонец, с. Аскулы, согласно проекту Генерального плана, не предусматривается. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей жилой застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этой цели санитарным надзором.

3.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Согласно Проекту внесения изменений в Генеральный план, для перспективных объектов строительства в с.п. Сосновый Солонец предусматривается строительство ЛОС для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант, предлагается строительство водонепроницаемых выгребов, с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий необходимо предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

3.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

В настоящее время централизованная система водоотведения в с.п. Сосновый Солонец отсутствует.

В перспективе для новой застройки в населённых пунктах сельского поселения предусматривается строительство ЛОС для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям. Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

3.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения (насосных станций, канализационных сетей) обеспечивающих транспортировку сточных вод от самого удаленного абонента до очистных сооружений и характеризующих существующие возможности передачи сточных вод на очистку

В настоящее время в с.п. Сосновый Солонец централизованная система водоотведения отсутствует.

3.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Анализ резервов производственных мощностей планируемых очистных сооружений представлен в пункте 3.3.3. В настоящее время в с.п. Сосновый Солонец централизованная система водоотведения отсутствует.

РАЗДЕЛ 3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.4.1 Основные направления, принципы, задачи и плановые показатели развития централизованной системы водоотведения

Раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Сосновый Солонец на период до 2030 года (далее раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения) разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на: обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Основными направлениями развития систем водоотведения являются:

- достижение высокой надежности систем водоотведения;
- минимизация негативного воздействия на окружающую среду;
- защита водных ресурсов от антропогенного воздействия;
- формирование условий для жилищного строительства, путем создания и модернизации коммунальной инфраструктуры;
- привлечение финансовых ресурсов, в том числе кредитных.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоотведения, является:

- строительство локальных канализационных очистных сооружений в селах Сосновый Солонец и Березовый Солонец;
- строительство сетей водоотведения и сооружений на них;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения для существующих и новых потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории с.п. Сосновый Солонец и обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды;
- реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
- строительство открытых и закрытых водостоков для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий в пониженные по рельефу места.

Плановыми показателями системы водоотведения для комплексного развития инженерной инфраструктуры сельского поселения являются:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- показатели очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.4.2 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

В целях реализации схемы водоотведения сельского поселения Сосновый Солонец необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности систем жизнеобеспечения.

Мероприятия по обеспечению водоотведением объектов с.п. Сосновый Солонец, предусмотренные Генеральным планом на перспективу:

1. Строительство ЛОС в с. Сосновый Солонец в зоне существующей застройки на ул. Куйбышева, производительностью 10 м³/сут;
2. Строительство ЛОС в с. Сосновый Солонец на площадке №1, производительностью 30 м³/сут;
3. Строительство ЛОС в с. Сосновый Солонец на площадке №2, производительностью 30 м³/сут;
4. Строительство ЛОС в с. Березовый Солонец на площадке №3, производительностью 25 м³/сут;
5. Строительство сетей канализации в с. Сосновый Солонец на площадке №1, протяженностью – 1,3 км;
6. Строительство сетей канализации в с. Сосновый Солонец на площадке №2, протяженностью – 2,85 км;
7. Строительство сетей канализации в с. Березовый Солонец на площадке №3, протяженностью – 2,1 км;
8. Строительство сетей канализации в с. Сосновый Солонец в зоне существующей застройки, протяженностью – 0,2 км.

В перспективе для новой застройки в населённых пунктах сельского поселения предусматривается строительство ЛОС для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

3.4.3 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

Выполнение основных мероприятий обосновано следующими факторами:

- для мероприятий по строительству ЛОС техническим обоснованием является создание технической возможности подключения дополнительных нагрузок от объектов перспективного развития сельского поселения;
- для мероприятий по ликвидации открытых выпусков сточных вод техническим обоснованием является необходимость прекращения неочищенного хозяйственно- бытового сброса загрязняющих веществ в водные объекты на территории сельского поселения.

3.4.3.1 Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения

Технологические зоны водоотведения на территории с.п. Сосновый Солонец отсутствуют. Перераспределение потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения на территории с.п. Сосновый Солонец не планируется.

3.4.3.2. Организация централизованного водоотведения на территориях поселения, где оно отсутствует

В настоящее время централизованная система водоотведения в с.п. Сосновый Солонец отсутствует.

Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

Согласно Проекту внесения изменений в Генеральный план, на территории существующей застройки и перспективных площадках развития с. Сосновый Солонец и с. Березовый Солонец предусматривается строительство ЛОС для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Водоотведение от существующей частной застройки в населенных пунктах, не обеспеченной централизованным водоотведением, осуществляется в надворные уборные с утилизацией на приусадебные участки и герметичные выгребы с утилизацией (откачка и доставка спецтранспортом) в места, отведенные для этой цели санитарным надзором.

Социальные и общественные объекты в селе Сосновый Солонец должны быть обеспечены локальными очистными сооружениями. Строительство локальных установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий выбирается на стадии рабочего проектирования по существующим проектным предложениям.

3.4.3.3 Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды

В результате проведенного анализа, установлено, что сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды не требуется.

3.4.4 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Проектные решения системы водоотведения с.п. Сосновый Солонец базируются на основе разработанного Генерального плана с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской области, и Проекта внесения изменений в Генеральный план с.п. Сосновый Солонец м.р. Ставропольский Самарской области.

Вывод из эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения не планируется.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на существующих и проектируемых территориях сельского поселения Сосновый Солонец предусматриваются следующие мероприятия:

1. Строительство локальных канализационных очистных сооружений (ЛОС) бытовых сточных вод

Предложения по строительству ЛОС в с.п. Сосновый Солонец на расчетный срок строительства до 2030 г. приведены в таблице 3.4.4.1.

Таблица 3.4.4.1 - Предложения по строительству ЛОС

Наименование сооружения	Вид работ	Местоположение (населённый пункт)	Характеристика объекта (ориентировочная)	Функциональная зона
ЛОС	строительство	с. Сосновый Солонец, площадка №1	30 м³/сут	уточнить на стадии рабочего проектирования
ЛОС	строительство	с. Сосновый Солонец, площадка №2	30 м³/сут	уточнить на стадии рабочего проектирования
ЛОС	строительство	с. Сосновый Солонец, ул. Куйбышева	10 м³/сут	уточнить на стадии рабочего проектирования
ЛОС	строительство	с. Березовый Солонец, площадка №3	25 м³/сут	уточнить на стадии рабочего проектирования

2. Строительство канализационных сетей

Предложения по строительству канализационных сетей и сооружений на них на всех этапах развития схемы водоотведения в населённых пунктах с.п. Сосновый Солонец приведены в таблице 3.4.4.2.

Таблица 3.4.4.2 - Предложения по строительству сетей и сооружений системы водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ	Протяженность, км	Технические параметры
1	Канализационные сети	с. Сосновый Солонец, площадка №1	строительство	1,3	Трубы ПЭ
2	Канализационные сети	с. Сосновый Солонец, площадка №2	строительство	2,85	Трубы ПЭ
3	Канализационные сети	с. Березовый Солонец, площадка №3	строительство	2,10	Трубы ПЭ
4	Канализационные сети	с. Сосновый Солонец	строительство	0,2	Трубы ПЭ

3.4.5 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

В связи с развитием на перспективу централизованной системы водоотведения в с.п. Сосновый Солонец необходимо внедрение высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления системами водоотведения.

В рамках реализации данной схемы предлагается устанавливать частотные преобразователи, шкафы автоматизации, датчики давления и приборы учета на всех канализационных очистных станциях, автоматизировать технологические процессы.

Необходимо установить частотные преобразователи, снижающие потребление электроэнергии до 30%, обеспечивающие плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключаящие гидроудары, одновременно будет достигнут эффект круглосуточной бесперебойной работы систем водоотведения.

Основной задачей внедрения данной системы является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

Создание автоматизированной системы позволяет достигнуть следующих целей:

1. Обеспечение необходимых показателей технологических процессов предприятия.
2. Минимизация вероятности возникновения технологических нарушений и аварий.
3. Обеспечение расчетного времени восстановления всего технологического процесса.
4. Сокращение времени:
 - принятия оптимальных решений оперативным персоналом в штатных и аварийных ситуациях;
 - выполнения работ по ремонту и обслуживанию оборудования;
 - простоя оборудования за счет оптимального регулирования параметров всего технологического процесса;
5. Повышение надежности работы оборудования, используемого в составе данной системы, за счет адаптивных и оптимально подобранных алгоритмов управления.
6. Сокращение затрат и издержек на ремонтно-восстановительные работы.

3.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории сельского поселения, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Анализ вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории с.п. Сосновый Солонец показал, что на перспективу новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Планы развития централизованной системы водоотведения в с.п. Сосновый Солонец приведены на рисунках 3.4.6.1 - 3.4.6.2.

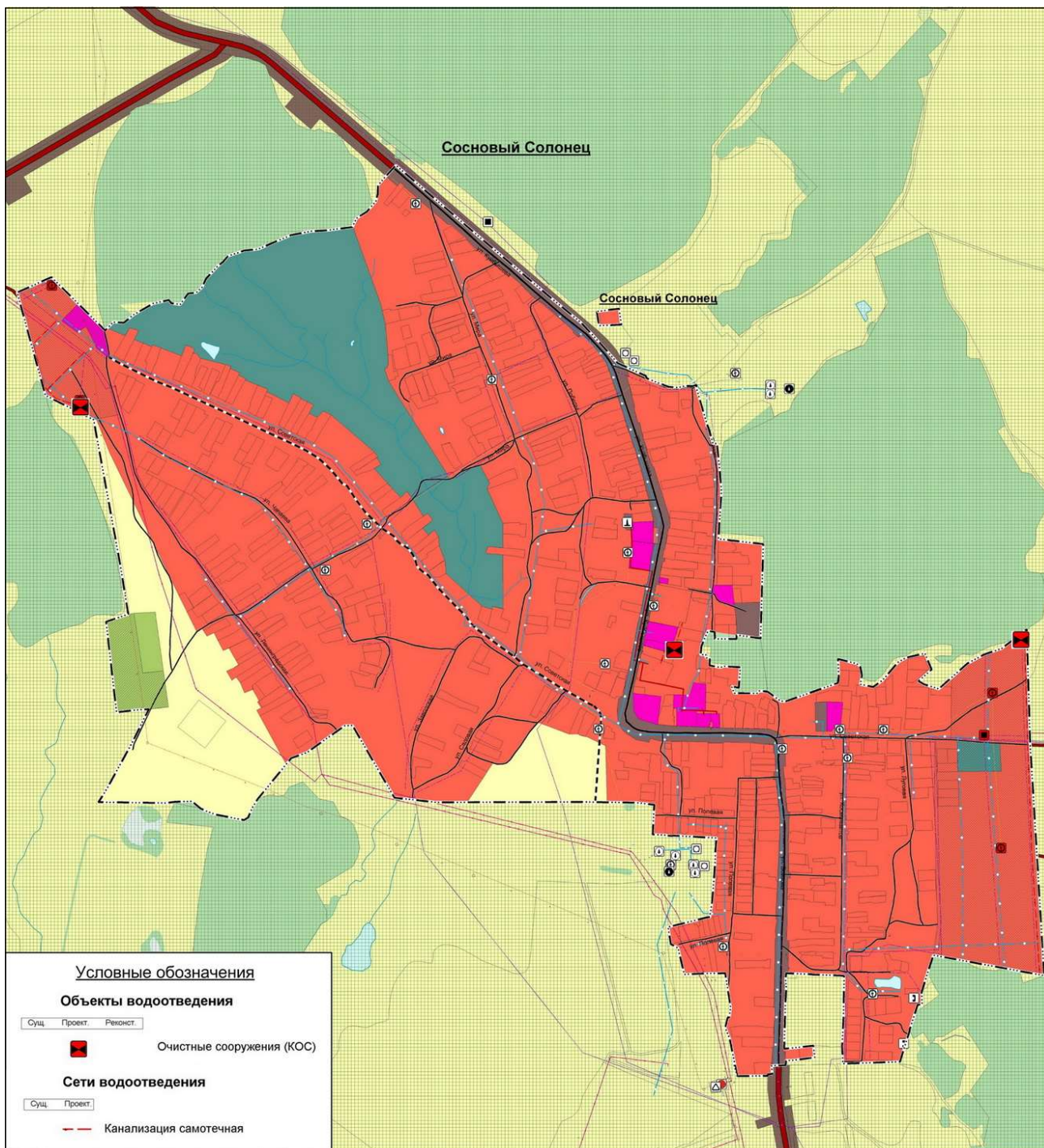


Рисунок 3.4.6.1 - План развития централизованной системы водоотведения в селе Сосновый Солонец

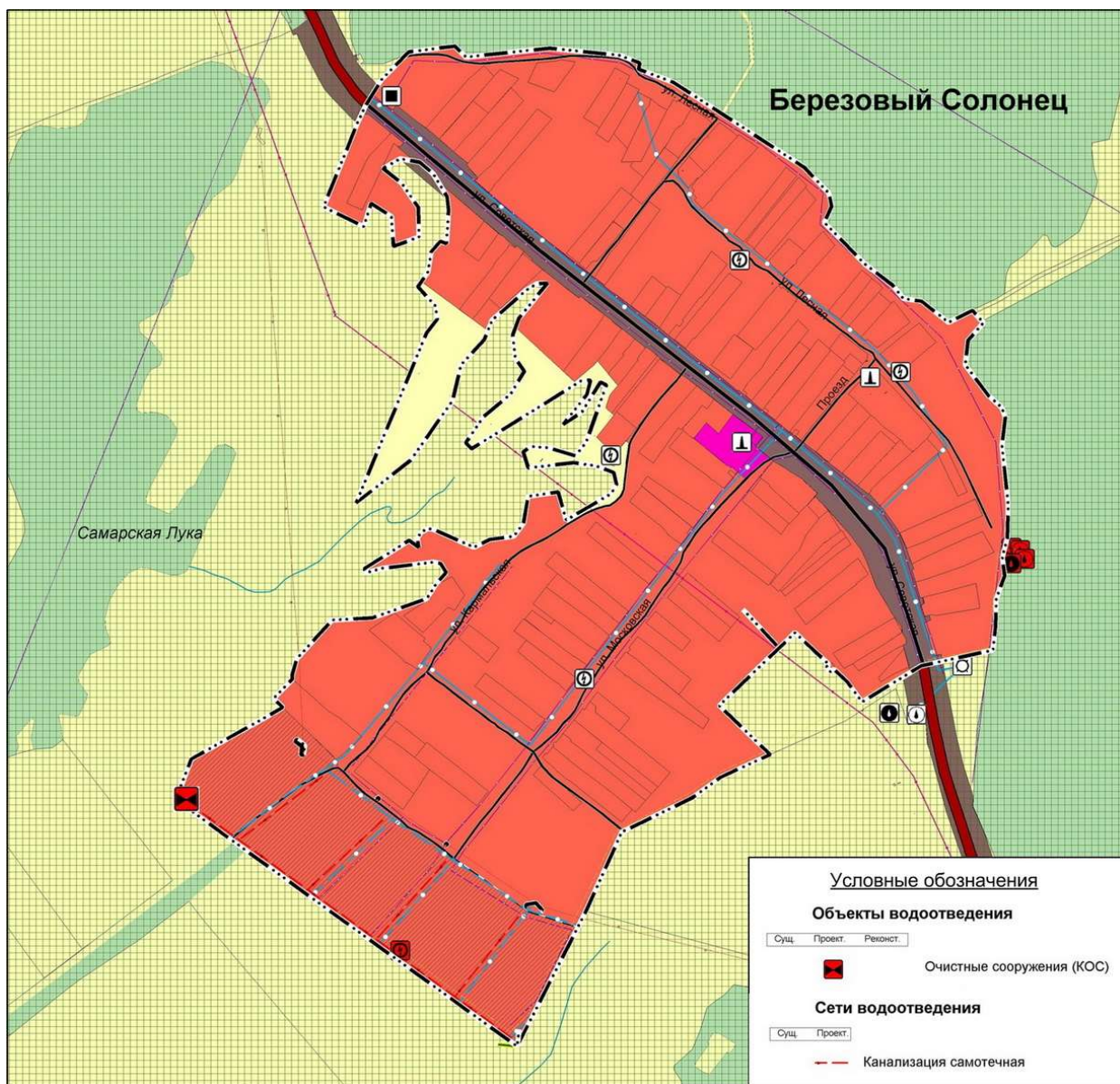


Рисунок 3.4.6.2 - План развития централизованной системы водоотведения в селе Березовый Солонец

3.4.7 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Санитарно-защитные зоны сетей водоотведения и сооружений на них организованы в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) определяет границы охранных зон от сооружений:

- сооружения механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков производительностью – $5 \div 50$ тыс. м³/сутки – 400 м.

По отношению к канализационным коллекторам, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) определяет минимальные расстояния, приведённые в таблице 3.4.7.1.

Таблица 3.4.7.1 - Минимальные расстояния трубопроводов от сооружений

Описание сооружений	Расстояние, м	
	от напорной канализации	от самотечной канализации
до фундамента зданий и сооружений	5	3
до фундамента ограждений, эстакад опор контактной связи	3	1,5
до бортового камня проезжей части улицы, укрепленной полосы обочины	2	1,5
до подошвы насыпи дороги	1	1
до фундамента опор линии электропередачи до 1 кВ	1	1
до фундамента опор линии электропередачи свыше 1 до 35 кВ	2	2

Основным мероприятием по улучшению санитарного состояния территорий сельского поселения Сосновый Солонец и охране окружающей природной среды является строительство локальных канализационных очистных сооружений в с. Сосновый Солонец.

3.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Планируемые санитарно-защитные зоны размещения строящихся объектов централизованных систем водоотведения сельского поселения будут организованы в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (Актуализация СНиП 2.07.01-89*).

РАЗДЕЛ 3.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.5.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади

Улучшение условий жизни населения с.п. Сосновый Солонец и улучшение экологической обстановки обеспечивается за счет:

1. Строительства локальных канализационных очистных сооружений с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);
2. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
3. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
4. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
5. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
6. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;
7. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем.

3.5.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

Наличие индивидуальной канализации оставляет нерешенным вопрос по вывозу канализационных стоков. В настоящее время в с.п. Сосновый Соловец очистные сооружения отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Локальная система канализации - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%. Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами: высокая степень очистки сточных вод - 98%; безопасность для окружающей среды; отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины; компактность; возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения; срок службы 50 лет и больше.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения. Все системы очистки должны включать комплекс лечебно-профилактических мероприятий, направленных на оздоровление окружающей среды от инвазионного материала – дегельминтизация.

РАЗДЕЛ 3.6. ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства. Изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по сборникам Укрупнённых Показателей Восстановительной Стоимости (УПВС) с учетом индексов изменения сметной стоимости на 2026 г.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоотведения, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками.

На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно из федерального, районного, областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в строительство объектов и сооружений системы водоотведения на каждом этапе развития с.п. Сосновый Солонец, представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство системы водоотведения с.п. Сосновый Солонец

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
		на весь период 2026-2030 г.г.	Срок строительства				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Мероприятия по обеспечению водоотведением объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом							
1	Строительство локальных канализационных сооружений:						
1.1	- в с. Сосновый Солонец на планируемой площадке №1, производительностью 30 м³/сут	по проекту	-	-	-	-	по проекту
1.2	- в с. Сосновый Солонец на планируемой площадке №2, производительностью 30 м³/сут	по проекту	-	-	-	-	по проекту
1.3	- в с. Сосновый Солонец на ул. Куйбышева, производительностью 10 м³/сут	по проекту	-	-	-	-	по проекту
1.4	- в с. Березовый Солонец на планируемой площадке №3, производительностью 25 м³/сут	по проекту	-	-	-	-	по проекту
2	Строительство сетей канализации:						
2.1	- в с. Сосновый Солонец на площадке №1, L= 1,3 км	7 020,0	-	-	2 000,0	2 300,0	2 720,0
2.2	- в с. Сосновый Солонец на площадке №2, L= 2,85 км	15 390,0	-	-	4 900,0	5 100,0	5 390,0
2.3	- в с. Сосновый Солонец в зоне существующей застройки, L= 0,2 км	1 080,0	-	-	300,0	360,0	420,0

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
		на весь период 2026-2030 г.г.	Срок строительства				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
2.4	- в с. Березовый Солонец на площадке №3, L= 2,1 км	11 340,0	-	-	-	5 000,0	6 340,0
3	Строительство водонепроницаемых выгребов	по проекту	-	-	-	-	по проекту
	ИТОГО:	34 830,0	0,0	0,0	7 200,0	12 760,0	14 870,0

*Указанная стоимость мероприятий является ориентировочной.

РАЗДЕЛ 3.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- 1) показатели качества очистки сточных вод;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- 3) показатели эффективности использования ресурсов;
- 4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время, централизованная система водоотведения на территории сельского поселения Сосновый Солонец отсутствует.

РАЗДЕЛ 3.8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3.8.1 Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоотведения

На момент разработки актуализации схемы водоотведения в границах с.п. Сосновый Солонец не выявлено участков бесхозных канализационных сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ.

В соответствии со статьей 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ: в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем водоотведения, в том числе канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечивается водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет водоотведение и канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем водоотведения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей водоотведение, на эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

*Приложение №1 – Протоколы лабораторных исследований питьевой воды
с.п. Сосновый Солонец*

*Приложение №2 – Работы по капитальному ремонту сетей водоснабже-
ния в с. Сосновый Солонец, с. Березовый Солонец, согласно Дефектной ве-
домости (Ведомость объемов работ)*